

ZARZĄDZENIE NR BBiA.3023.1.2025
BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG
z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie: przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za okres sprawozdawczy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1530 z późn. zm)


zarządzam, co następuje:

§ 1

Przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za okres sprawozdawczy od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku w wersji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wątycha

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

ADWOKAT


Anna Gałdzińska-Wojcik

Załącznik

do Zarządzenia Nr BBiA.3023.1.2025

Burmistrza Miasta Nowy Targ

z dnia 17 marca 2025 roku

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

ZA OKRES SPRAWOZDAWCZY OD 1.01.2024 ROKU DO 31.12.2024 ROKU

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe gminy oraz związku gmin, a także mienie innych komunalnych osób prawnych (np. spółek komunalnych). Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości gruntowe oraz majątek trwały w postaci budynków i budowli. W skład mienia gminnego zaliczamy również pozostałe rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe i inwestycje nie zakończone), należności długoterminowe, inwestycje finansowe długoterminowe m. in. akcje i udziały w innych jednostkach, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe. Uzupełniającym składnikiem mienia komunalnego są tzw. aktywa obrotowe, a więc zapasy materiałowe, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne.

Tak zaprezentowane poszczególne składniki aktywów, będą zawierać informacje o całym majątku Gminy Miasto Nowy Targ w układzie jednostek organizacyjnych, które gospodarują lub użytkują ten majątek.

Ważną kwestią w prezentacji majątku gminy jest metoda wyceny poszczególnych składników majątkowych. Chodzi o to, aby jak najbardziej precyzyjnie, jednoznacznie i porównywalnie określić wartość składników majątkowych prezentowanych w informacji o stanie mienia komunalnego gminy. Wydaje się, że jedyną metodą będzie metoda określona w przepisach ustawy o rachunkowości, a więc metoda wyceny bilansowej. Tak pokazana wartość majątku gminy będzie wynikała z podstawowej dokumentacji, jaką każda jednostka organizacyjna prowadzi tj. z ksiąg rachunkowych. W przypadku zbycia lub nabycia środka trwałego istnieje obowiązek opracowania za każdym razem operatu szacunkowego przez uprawnionego biegłego.

Nabycie mienia przez gminę następuje w szczególności przez:

- komunalizację - nabycie własności w miejsce Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, który jest podstawowym aktem regulującym przekształcenia własnościowe w relacji Skarb Państwa - gminy.

Nabycie własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 roku następuje w drodze decyzji Wojewody i dotyczy w szczególności:

- nabycia z mocy prawa własności nieruchomości, które w dniu 27 maja 1990 roku były w dyspozycji terenowego organu administracji państwowej, były w zarządzie jednostek i zakładów podporządkowanych radom narodowym lub t.o.a.p. lub należały do przedsiębiorstw państwowych gdzie organem założycielskim był t.o.a.p., a także grunty oddane w użytkowanie i użytkowanie wieczyste;
- przekazania jako mienia komunalnego, nieruchomości niezbędnych do wykonywania zadań

gminy oraz związanych z realizacją tych zadań;

- w wyniku prowadzonej własnej działalności gospodarczej (nabywanie nieruchomości przez zakup, zamiany itp.) oraz szeroko rozumianej działalności inwestycyjnej;
- na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczenie, decyzje ZRID, nabywanie gruntu pod drogi przy zatwierdzaniu podziałów nieruchomości) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie);
- innych przepisów - np.:
 - art. 104 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (zmienionej ustawą z dnia 3 grudnia 1993 r.) dot. przejęcia przedszkoli, szkół podstawowych;
 - art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (zmieniony ustawą z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej), gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielem z dniem 1 lipca 2000 roku nieruchomości rolnych nie przekazanych do Zasobu lub Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa;
 - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gdzie gminy z mocy prawa stały się właścicielem z dniem 1 stycznia 1999 roku ulic pozostających we władaniu gminy, a nie stanowiących ich hipotecznej własności.

STAN MIENIA

Gmina Miasto Nowego Targu na dzień 31 grudnia 2024 roku dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i nie zabudowanymi o łącznej powierzchni **426 ha 32 a 33 m²**, z czego do 395 ha 62 a 70 m² posiada uregulowane prawo własności, a w stosunku do dalszych 30 ha 69 a 63 m² prowadzi się postępowanie komunalizacyjne. Postępowanie komunalizacyjne dotyczy w szczególności ulic i dróg miejskich.

Gminny zasób nieruchomości obejmuje wszystkie grunty nie oddane w użytkowanie wieczyste, co stanowi 74,1 % posiadanych terenów, a powierzchniuowo wynosi 315 ha 79 a 65 m².

Prawa do nieruchomości zostały przedstawione w tabeli nr 1 wraz z zagospodarowaniem gruntów komunalnych wg form władania oraz ich szacunkową wartością rynkową - około **196,7 mln zł**.

Wartość obiektów budowlanych znajdujących się na tych gruntach tj. 61 różnych budynków w tym 25 obiektów użyteczności publicznej i 260 samodzielnych lokali mieszkalnych w 44 domach wielorodzinnych (w tym 7 lokali na terenie Krakowa i 6 lokali na terenie gminy Szaflary) i w innych budynkach oraz 68 mieszkań socjalnych - szacuje się na około **184,9 mln zł**.

Obecnie Gmina jest właścicielem **395,63 ha**, gdzie 278,63 ha to grunty pozyskane na drodze komunalizacji, stanowiące 70,4 % całej powierzchni, natomiast 29,6 % tj. 117,00 ha nabyto na drodze innych czynności administracyjno – prawnych, głównie kupionych umowami notarialnymi. W 2024 roku nabyto teren o łącznej powierzchni 3,0463 ha w tym 0,2503 ha na drodze decyzji administracyjnych (komunalizacja) i 2,7960 ha głównie umowami notarialnymi. Stan gruntów wg sposobu nabycia i strukturę obrotu przedstawia tabela nr 2.

Jednym z podstawowych zadań gmin określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest tworzenie gminnego zasobu nieruchomości oraz prawidłowe gospodarowanie tym zasobem. Polega to przede wszystkim na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu i przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych oraz projektowych, ewidencjonowaniu nieruchomości, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem, dokonywaniu podziałów i wycen tych nieruchomości, zbywaniu nieruchomości, wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane

z zasobu jak również wyposażaniem tych nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości będący w posiadaniu Miasta to **315,8 ha** z czego w bezpośredniej dyspozycji Urzędu Miasta znajdują się nieruchomości zajmujące obszar 165,65 ha. tj. 52,5 % w tym część lotniska sportowego (49,3 ha). Pozostały teren gminnego zasobu to nieruchomości stanowiące głównie ciągi komunikacyjne (drogi, ulice miejskie w tym osiedlowe) – 69,85 ha (22,1 %), wydierżawione – 31,40 ha (9,9 %), oddane w administrację lub zarządzanie – 34,73 ha (11,0 %) oraz w trwały zarząd – 8,93 ha (2,8 %), a także w użytkowanie i użyczenie lub inną formę władania – 5,24 ha (1,7 %).

Stan rozdysponowania gruntów przedstawia tabela nr 3-A.

Nieruchomości z zasobu gminnego wykorzystywane są do celów realizacji zadań gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami. Celami tymi są:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności realizacja budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne, w tym ciągi komunikacyjne.

Zasadniczą podstawą przeznaczenia i zasad gospodarowania terenem są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, mające rangę przepisu gminnego. Na terenie Miasta funkcjonują plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze stanowiącym 73,5% całego obszaru Miasta.

Mając na uwadze zadania gminy zgromadzono w zasobie nieruchomości grunty o pow. **44,6 ha** przeznaczone pod zabudowę (zagospodarowanie) w szczególności:

- zabudowę przemysłowo/usługową - 21,7 ha (w rejonie b/NZPS, tereny byłej oczyszczalni ścieków, w terenach przeznaczonych na składowisko odpadów komunalnych jako współwłasność kilku gmin oraz inne)
- zabudowę handlowo/usługową - 8,6 ha
- projektowany cmentarz komunalny - 7,0 ha
- zabudowę mieszkaniową - 3,2 ha
- tereny sportowo-rekreacyjne - 1,3 ha
- inne w tym strefy ochronne -2,8 ha

Gmina w swoich zasobach posiada również inne grunty nie przeznaczone pod zabudowę a to:

- tereny leśne - 24,2 ha
- tereny rolne - 16,6 ha (w tym ogrody działkowe - 5,3 ha)

Ustawa o gospodarce nieruchomościami wprowadziła obowiązek przeprowadzenia powszechnej taksacji nieruchomości. Pozwoli to wraz z postępującymi pracami komunalizacyjnymi na określenie w latach następnych faktycznej wartości majątku gminy oraz bieżącej jej aktualizacji między okresami taksacji wg odpowiednich wskaźników.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku wartość rynkową posiadanych przez Gminę Miasta Nowego Targu nieruchomości szacuje się na kwotę około **381,6 mln PLN**.

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI

Zasady obrotu nieruchomościami gminy regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecne przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami komunalnymi, w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem, użyczenie, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne do spółek (aporty i wyposażenie spółek). W obrocie nieruchomościami komunalnymi stosuje się wszystkie wyżej wymienione możliwości w zależności od rodzaju nieruchomości, przeznaczenia w planie zagospodarowania oraz ich wartości i przydatności dla Miasta.

Struktura dochodów z nieruchomości i innego mienia za 2024 rok przedstawia się następująco:

- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, użytkowania, służebności i trwałego zarządu – 784 752,84 zł (4,2 % dochodów),
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 5 632 600,07 zł (29,9 % dochodów),
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – 46 383,11 zł (0,2 % dochodów),
- sprzedaż nieruchomości, reprivatyzacja, zamiana, sprzedaż lokali mieszkalnych, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 12 361 859,88 zł (65,7 % dochodów).

Szczegółowe rozliczenie przedstawia tabela nr 4.

Miasto jest właścicielem 229 lokali mieszkalnych (jako współwłaściciel bloków wielomieszkaniowych, w których funkcjonuje „wspólnota mieszkaniowa”), 9 lokali mieszkalnych w zasobach spółdzielczych oraz 22 lokali mieszkalnych w innych budynkach (w tym 7 w Krakowie i 6 w Szaflarach). Łączna powierzchnia użytkowa posiadanych lokali mieszkalnych razem z 68 lokalami socjalnymi wynosi 12 987,84 m². W okresie sprawozdawczym sprzedano najemcom 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 195,64 m².

Co roku przeznacza się fundusze na nabywanie nieruchomości w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości. Ogółem od maja 1990 roku gmina skomunalizowała 355,3 ha oraz nabyła lub uzyskała w drodze różnych innych czynności prawnych 135,8 ha terenu. Łącznie w 2024 roku pozyskała 3,05 ha wraz z:

- budynkiem Rynek 4 w Nowym Targu o pow. użytk. 655,40 m² o wartości 3,8 mln zł;
- 7 lokali mieszkalnych na terenie Krakowa o łącznej pow. użytk. 275,34 m² i wartości 4,6 mln zł.

Jednocześnie Miasto od 1990 roku zbyło lub utraciło własność 95 ha 47 a 71 m² gruntu, najwięcej to przekształcenie lub sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność (39,11 ha).

W 2024 roku gmina sprzedała lub utraciła własność 2 ha 88 a 53 m², na co w szczególności złożyły się:

- sprzedaż nieruchomości – 20 355 m² – 70,5 %
- zamiana – 4 356 m² – 15,1 %
- sprzedaż gruntu użytk. wieczystym – 3 714 m² – 12,9 %
(przekształcenie użytk. wieczystego na własność)
- reprivatyzacja - 260 m² – 0,9 %
- pozostałe - 168 m² – 0,6 %
(zasiedzenia, zniesienia współw., decyzje ZRiD)

Szczegółowe dane przedstawia tabela nr 3-B.

GOSPODARKA POZOSTAŁYM MIENIEM GMINNYM

Stan mienia komunalnego to nie tylko nieruchomości gruntowe, ale również pozostałe składniki aktywów trwałych, do których zaliczamy budynki, budowle, środki transportu, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie – czyli nakłady inwestycyjne do czasu ich rozliczenia oraz długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje) i należności długoterminowe.

Aktywa obrotowe lub inaczej majątek obrotowy obejmuje zapasy materiałów, środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz należności krótkoterminowe.

Tabela nr 5 ilustruje majątek trwały wg wartości księgowej w podziale na miejskie jednostki organizacyjne, które z upoważnienia organu gminy dysponują tym majątkiem. Należy zaznaczyć, iż grunty ewidencjonowane są wartościowo i ilościowo tylko w ewidencji Urzędu Miasta, natomiast w tabeli pokazano powierzchnię gruntów w nieodpłatnym trwałym zarządzie lub administracji i dzierżawie poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Tabela nr 6 ilustruje wartość majątku w podziale na rodzaje jednostek organizacyjnych tj. odrębnie majątek jednostek budżetowych i odrębnie majątek instytucji kultury. Zestawienie to zawiera dodatkowe informacje o zmianie wartości majątku w poszczególnych typach jednostek i typach majątku.

Tabela nr 7 ilustruje majątek trwały wg wartości księgowej netto oraz brutto. Wartość umorzenia jest elementem księgowego zmniejszenia wartości majątku. Kwota ta powinna być odkładana na odtworzenie zużytego majątku. W sferze budżetowej nie funkcjonuje jednak pojęcie amortyzacji, stąd wszystkie nakłady na odtworzenie majątku pochodzą z dochodów budżetowych.

Tabela nr 8 pokazuje wartość majątku trwałego w grupach jednostek organizacyjnych, w szczególności do poszczególnych składników tego majątku, a więc środków trwałych, inwestycji (środki trwałe w budowie) oraz długoterminowych aktywów finansowych (udziały, akcje) będących w posiadaniu miasta w innych jednostkach organizacyjnych. Należności długoterminowe to należności między innymi rozłożone na raty (wykup mieszkań komunalnych, gazyfikacja) oraz należności – zaległości zapisane w księgach wieczystych dłużników.

Tabela nr 9 ilustruje stan posiadanych udziałów i akcji w spółkach własnych gminy i pozostałych.

Tabela nr 10 przedstawia stan posiadanej infrastruktury komunalnej i lokalowej miasta w danych technicznych.

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność miasta jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim, a w szczególności dotyczące ich obrotu podlegają szczególnym wymogom proceduralnym i formalnym, do których należy między innymi zasada przetargów i jawności obrotu co dokładnie określone jest w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podstawowym akcie prawnym dotyczącym zasad gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządowych.

Nowy Targ, marzec 2025 rok

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wątycha

GRUNTY GMINY MIASTO NOWY TARG

wg form władania

wg stanu na 31 grudnia 2024 roku

| forma władania rozdysonowanie | własność | | użytkowanie wieczyste | | posiadanie w trakcie komunalizacji | | razem | |
|----------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| | pow. (ha) | wartość* (tys) | pow. (ha) | wartość (tys) | pow. (ha) | wartość (tys) | pow.(ha) | wartość (tys) |
| UŻYTKOWANIE WIECZYSTE | 110.53 | 33 471 | - | - | - | - | 110.53 | 33 471 |
| GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI | 285.05 | 146 371 | 0,05 | 252 | 30.70 | 16 616 | 315.80 | 163 239 |
| W TYM: | | | | | | | | |
| TRWAŁY ZARZĄD | 8.93 | 6 580 | - | - | - | - | 8.93 | 6 580 |
| UŻYTKOWANIE | 4.56 | 1 369 | - | - | - | - | 4.56 | 1 369 |
| POZOSTAŁE | 271.56 | 138 422 | 0,05 | 252 | 30.70 | 16 616 | 302.31 | 155 290 |
| R A Z E M | 395.58 | 179 842 | 0,05 | 252 | 30.70 | 16 616 | 426.33 | 196 710 |

* rynkowa wartość gruntu wg szacunków Referatu ds. Ewidencji Mienia Komunalnego

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

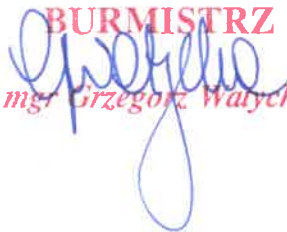
GRUNTY GMINY MIASTO NOWY TARG

wg sposobu nabycia

wg stanu na 31 grudnia 2024 roku

| SPOSÓB NABYCIA | nabyte | | zbyte | | różnica: nabyte / zbyte | |
|--|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|
| | pow. (ha) | wartość(tys) | pow. (ha) | wartość(tys) | pow. (ha) | wartość(tys) |
| PRZEZ KOMUNALIZACJĘ | 278.63 | 104 635 | 76.68 | | | |
| w tym: w 2024 roku* | 0.25 | 248 | 0.44 | 244 | - 0.19 | + 4 |
| PRZEZ NABYCIE | 117.00 | 75 459 | 18.80 | | | |
| (kupno, zamiany, darowizny, ZRiD i inne) | 2.80 | 4 095 | 2.44 | 6 600 | + 0.36 | - 2 505 |
| w tym: w 2024 roku* | | | | | | |
| ŁĄCZNIE WŁASNOŚĆ GMINY | 395.63 | 180 094 | 95.48 | | | |
| w tym: w 2024 roku* | 3.05 | 4 343 | 2.88 | 6 844 | + 0.17 | - 2 501 |

* za okres od 1.01.2024r. do 31.12.2024r.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wątycha

OBRÓT NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

wg stanu na 31 grudnia 2024 roku

A – FORMA ROZDYSPONOWANIA

| FORMA ROZDYSPONOWANIA | POW. (HA) | WARTOŚĆ (TYS) |
|--|---------------|----------------|
| Gminny zasób nieruchomości | 315,80 | 163 239 |
| w tym: | | |
| Trwały zarząd w tym: | 8,93 | 6 580 |
| Szkoły i Przedszkola | 8,06 | 6 217 |
| Miejski Zakład Komunikacji | 0,78 | 234 |
| Pozostałe | 0,09 | 129 |
| Użytkowanie w tym: | 4,56 | 1 369 |
| Ogrody działkowe | 4,55 | 1 363 |
| Pozostałe | 0,01 | 6 |
| Dzierżawa (umowy na 3 i więcej lat) | 31,40 | 29 150 |
| Użyczenie | 0,68 | 501 |
| Administracja, zarządzanie w tym: | 34,73 | 12 654 |
| Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji | 17,93 | 6 053 |
| Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji | 8,22 | 3 279 |
| Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. | 7,23 | 2 854 |
| Pozostałe | 1,35 | 468 |
| Ciągi komunikacyjne | 69,85 | 40 662 |
| Zasób nieruchomości w dyspozycji Urzędu w tym: | 165,65 | 72 323 |
| część lotniska | 49,29 | 3 930 |
| Użytkowanie wieczyste w tym: | 110,53 | 33 471 |
| część lotniska | 77,94 | 6 235 |
| R A Z E M | 426.33 | 196 710 |

B – FORMA ZBYCIA

| grunty zbyte w tym w 2024 roku | pow. (ha) 95,48 2,88 | wartość (tys.zł) 6 844 |
|--|----------------------------|---------------------------|
| sprzedaż użytkowania wieczystego (w tym zmiana użytkowania wieczystego na własność) w tym w 2024 roku | 39,11 0,37 | 209 |
| sprzedaż w tym w 2024 roku | 22,13 2,03 | 6 100 |
| zamiana w tym w 2024 roku | 10,99 0,43 | 515 |
| nieodpłatne przekazane (darowizna, aport, przekształcenie użyt. wieczystego na własność i inne) w tym w 2024 roku | 17,18 0,00 | 0 |
| zwrot byłym właścicielom (reprivatyzacja) w tym w 2024 roku | 5,29 0,03 | 4 |
| inne (zniesienia współwłasności, zasiedzenia, ZRiD itp.) w tym w 2024 roku | 0,78 0,02 | 16 |

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI KOMUNALNYMI

I. Dochody obrotu nieruchomościami

| I.p. | Treść | Uzyskana/poniesiona kwota w 2024r. (zł) |
|------|---|--|
| 1 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż nieruchomości, sprzedaż lokali mieszkalnych, zamiana nieruchomości) | 12 299 030,58 |
| 2 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 47 267,58 |
| 3 | Nabycie nieruchomości w tym: w trybie odszkodowań | 5 071 520,56 1 730 664,50 |
| 4 | Reprywatyzacja w tym: odsetki | 15 561,72 19,72 |

II. Dochody uzyskane z posiadanego prawa własności nieruchomości i innego mienia.

| I.p. | Treść | uzyskana kwota do 31.12.2024r. (zł) |
|------|---|--|
| 1 | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, użytkowania, służebności i trwałego zarządu | 784 752,84 |
| 2 | Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych (czynsze od gruntów oddanych w dzierżawę, czynsze z lokali mieszkalnych*, czynsze z placów – parkingi dochody z nieruchomości administrowanych przez jednostki budżetowe) | 5 628 795,53 |
| 3 | Dzierżawa obwodów łowieckich | 3 804,54 |
| 4 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (sprzedaż złomu i autobusu) | 46 383,11 |
| | OGÓŁEM: | 6 463 736,02 |

* łącznie z ZGM

BURMISTRZ

 mgr Grzegorz Wątycha

MIENIE GMINY MIASTO NOWY TARG W PODZIALE NA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

| Lp. | Nazwa jednostki organizacyjnej | grunty | | wartość księgowa | | | razem (tys. zł) | forma dysponowania | uwagi |
|-----|--|-----------|-------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------|---|
| | | pow. (m2) | wartość (tys. zł) | budynki i budowle (tys. zł) | inne aktywa trwałe (tys. zł) | pozostałe aktywa (tys. zł) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Szkoła Podstawowa nr 1 w Nowym Targu | 12 542 | | 2 288 | 0 | 22 | 2310 | trwały zarząd | |
| 2 | Szkoła Podstawowa nr 2 w Nowym Targu | 10 923 | | 2 274 | 24 | 2 | 2 300 | trwały zarząd | |
| 4 | Szkoła Podstawowa nr 4 w Nowym Targu | 8 202 | | 15 922 | 137 | 1 | 16 060 | trwały zarząd | |
| 5 | Szkoła Podstawowa nr 5 w Nowym Targu | 5 990 | | 1 570 | 0 | 4 | 1 574 | trwały zarząd | |
| 6 | Szkoła Podstawowa nr 6 w Nowym Targu | 3 703 | | 2 694 | 30 | 1 | 2 725 | trwały zarząd | |
| 7 | Szkoła Podstawowa nr 11 w Nowym Targu | 19 216 | | 3 126 | 31 | 1 | 3 158 | trwały zarząd | |
| 9 | Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 w Nowym Targu | 15 382 | | 2 664 | 36 | 15 | 2 715 | trwały zarząd | |
| 10 | Przedszkole Nr 4 w Nowym Targu | 3 522 | | 896 | 30 | 31 | 957 | trwały zarząd | |
| 11 | Miejskie Centrum Oświaty i Usług Wspólnych | | | 0 | 6 | 0 | 6 | | Jednostka mieści się w budynku Szkoły Podstawowej Nr 11 |
| 14 | Miejski Zakład Komunikacji | 7 803 | | 1620 | 2942 | 210 | 4 772 | trwały zarząd | |
| 15 | Zakład Gospodarczy Zieleni i Rekreacji | 128 754 | | 1 422 | 2 833 | 131 | 4 386 | administracja | |
| 16 | Miejska Biblioteka Publiczna | | | 0 | 0 | 14 | 14 | najem lokali | |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------|---------------|--|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------------------------------|
| 17 | Miejskie Centrum Kultury | 4 606 | | | 0 | 110 | 504 | 614 | dzierżawa | |
| 18 | Ośrodek Pomocy Społecznej | | | | | 64 | 13 538 | 13 602 | | Jednostka miesci się w budynku PKPS-u |
| 19 | Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji | 103 576 | | | 38 271 | 2 728 | 444 | 41 443 | administracja | |
| 20 | Urząd Miasta | 1 827 | 84 350 | | 204 240 | 119 465 | 54 875 | 462 930 | | |
| | Razem | 326 046 | 84 350 | | 276 987 | 128 436 | 69 793 | 559 566 | | |

| | | | | | |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| instytucje kultury | | 0 | 110 | 518 | 628 |
| jednostki budżetowe | 84 350 | 276 987 | 128 326 | 69 275 | 558 938 |
| | 84 350 | 276 987 | 128 436 | 69 793 | 559 566 |


BURMISTRZ
 mgr Krzysztof Wątych

TABELA NR 6

MAJĄTEK GMINY MIASTO NOWY TARG - DYNAMIKA

w tys. zł

| Wyszczególnienie | Wartość netto majątku wg stanu na: | | Zmiana wartości (3-2) | Dynamika % (3:2) |
|---------------------|------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|
| | 31.12.2023 | 31.12.2024 | | |
| Jednostki budżetowe | | | | |
| Majątek trwały | 468 325 | 489 663 | 21 338 | 104,56 |
| Majątek obrotowy | 44 616 | 69 179 | 24 563 | |
| Inne aktywa | 72 | 96 | 24 | |
| RAZEM | 513 013 | 558 938 | 45 925 | 108,95 |
| Instytucje kultury | | | | |
| Majątek trwały | 164 | 110 | -54 | 67,07 |
| Majątek obrotowy | 349 | 518 | 169 | |
| Inne aktywa | 0 | 0 | 0 | |
| RAZEM | 513 | 628 | 115 | 122,42 |
| Razem | | | | |
| Majątek trwały | 468 489 | 489 773 | 21 284 | 104,54 |
| Majątek obrotowy | 44 965 | 69 697 | 24 732 | |
| Inne aktywa | 72 | 96 | 24 | |
| RAZEM | 513 526 | 559 566 | 46 040 | 108,97 |

TABELA NR 7

MAJĄTEK GMINY MIASTO NOWY TARG - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

w tys. zł

| Wyszczególnienie | Wartość netto | Umorzenie | Wartość brutto |
|---------------------|---------------|-----------|----------------|
| Jednostki budżetowe | 489 663 | 193 224 | 682 887 |
| Instytucje kultury | 110 | 269 | 379 |
| | 489 773 | 193 493 | 683 266 |

BURMISTRZ
mgr Cezary Watycha

TABELA NR 8

AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIASTO NOWY TARG

| Lp. | aktywaforma działalności | Jednostki budżetowe | | Jednostki kultury | | Miasto ogółem | |
|--------|---|---------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------|----------------|
| | | 31.12.2023r. | 31.12.2024r. | 31.12.2023r. | 31.12.2024r. | 31.12.2023r. | 31.12.2024r. |
| 1 | AKTYWA TRWAŁE | 468 325 | 489 663 | 164 | 110 | 468 489 | 489 773 |
| 1.1. | Wartości niematerialne i prawne | 18 | 272 | 0 | 0 | 18 | 272 |
| 1.2. | Rzeczowe aktywa trwałe | 376 832 | 388 461 | 164 | 110 | 376 996 | 388 571 |
| 1.2.1. | Środki trwałe | 369 590 | 375 361 | 164 | 110 | 369 754 | 375 471 |
| | - grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego) | 73 660 | 84 350 | | | 73 660 | 84 350 |
| | - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 280 642 | 276 988 | 0 | 0 | 280 642 | 276 988 |
| | - urządzenia techniczne i maszyny | 8 660 | 7 693 | 141 | 95 | 8 801 | 7 788 |
| | - środki transportu | 5 267 | 5 193 | | | 5 267 | 5 193 |
| | - inne środki trwałe | 1 361 | 1 137 | 23 | 15 | 1 384 | 1 152 |
| 1.2.2. | Środki trwałe w budowie | 7 242 | 13 100 | | | 7 242 | 13 100 |
| 1.3. | Inwestycje długoterminowe | 91 475 | 100 930 | | | 91 475 | 100 930 |
| 1.3.1. | Nieruchomości | | | | | 0 | 0 |
| 1.3.2. | Wartości niematerialne i prawne | | | | | 0 | 0 |
| 1.3.3. | Długoterminowe aktywa finansowe | 91 162 | 100 717 | 0 | 0 | 91 162 | 100 717 |
| | - udziały lub akcje | | | | | | |
| | - inne papiery wartościowe | 91 162 | 100 717 | | | 91 162 | 100 717 |
| 1.3.4. | Należności długoterminowe | | | | | 0 | 0 |
| 1.3.5. | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 313 | 213 | | | 313 | 213 |
| | | | | | | 0 | 0 |

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Wajchla

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Wartość udziałów i akcji w spółkach, w których Miasto Nowy Targ posiada udziały/akcje.

| Lp | Nazwa spółki | Udziały/ akcje w % | (w tys. zł) | |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | Wartość księgowa udziałów i akcji | |
| | | | 31.12.2023r. | 31.12.2024r. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. | 61,37% | 27 113,00 | 28 613,00 |
| 2 | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu Sp. z o.o. | 100% | 1 216,05 | 1 216,05 |
| 3 | Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. | 82,92% | 62 300,00 | 70 355,00 |
| 4 | Nowotarska Telewizja Kablowa Sp. z o.o. | 78,24 % | 433,57 | 433,57 |
| 5 | Geotermia Podhalańska | 0,05% | 99,30 | 99,30 |
| Razem | | | 91 161,92 | 100 716,92 |

BURMISTRZ

 mgr Grzegorz Watycha

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY
MIASTO NOWY TARG WG STANU NA 31.12.2024 R.

Infrastruktura komunalna

| Lp | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość |
|--------------------------------|---|-----------------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Drogi | km | 206,6 |
| 2. | Długość linii autobusowych | km | 145,8 |
| 3. | Długość kanalizacji opadowej | km | 68,3 |
| 4. | Długość sieci kanalizacyjnej (bez przyłączy) | km | 117,9 |
| 5. | Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy) | km | 76,5 |
| 6. | Zieleń | ha | 32,8 |
| <i>Budynki i lokale</i> | | | |
| 1. | Lokale mieszkalne | m ² | 12 987,84 |
| 2. | Lokale użytkowe | m ² | 5 786,86 |
| | Budynki ogółem | m ² | 18 774,70 |

BURMISTRZ

 mgr Grzegorz Watycha

