

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/30/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1, w § 2 Rozdziale 1, pkt 10, 12 i 13;
- 2) W Rozdziale 1, w § 3, w ust 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”;
- 3) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6) tereny komunikacji drogowej publicznej - rozumiane jako drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;”;
- 4) W Rozdziale 2, w § 4, ust. 7 otrzymuje brzmienie:
7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu;”;
- 5) W Rozdziale 2, wykreśla się § 8;
- 6) W Rozdziale 2, wykreśla się § 9;

- 7) W Rozdziale 2, § 12, otrzymuje brzmienie:
- „§ 12. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:*
- 1) *dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;*
 - 2) *dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;*
 - 3) *w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:*
 - a) *zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,*
 - b) *zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 4) *w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:*
 - a) *realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,*
 - b) *nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - c) *zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;*
 - 5) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
 - a) *ustala się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,*
 - b) *dopuszcza się:*
 - *retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,*
 - *odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
 - 6) *ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 7) *w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*
 - a) *ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia,*
 - b) *ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,*
 - c) *dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,*
 - d) *dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;*
 - 8) *w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia;*
 - 9) *w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:*
 - a) *dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło: - z sieci ciepłowniczej, - z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
 - b) *ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,*
 - c) *dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;*
 - 10) *w zakresie telekomunikacji:*
 - a) *ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,*
 - b) *dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.”;*

8) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się szczegółowe zasady.”;

9) W Rozdziale 3, w § 15, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) dla terenu 1MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

– minimalna – 0,1,

– maksymalna – 1,4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;”;

2) dla terenu 2MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

– minimalna – 0,1,

– maksymalna – 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 52%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) dla terenów 3MN, 4MN:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

– minimalna – 0,1,

– maksymalna – 2,1,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”;

10) W Rozdziale 3, w § 15, w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna:

a) terenów 1MN, 4MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności,

b) terenu 3MN - z przyległej drogi: ul. Spokojnej,

c) terenu 2MN - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności, ul. Podtatrzańskiej;”;

11) W Rozdziale 3, w § 16, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 2,5,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;”;

12) W Rozdziale 3, w § 16, w ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Wojska Polskiego lub planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD;”;

13) W Rozdziale 3, w § 17, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW-U, 2MW-U, ustala się szczegółowe zasady.”;

14) W Rozdziale 3, w § 17, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

- „4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,5;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;”;
- 15) W Rozdziale 3, w § 17, w ust. 6, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1MW-U - z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności,
 - b) terenu 2MW-U - z ul. Wojska Polskiego lub z planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 16) W Rozdziale 3, w § 17, w ust. 7, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) powierzchnia działki nie mniejsza niż:
- a) na terenie 1MW-U – 2000 m²,
 - b) na terenie 2MW-U – 1000 m²;”;
- 17) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** ustala się szczegółowe zasady.”;
- 18) W Rozdziale 3, w § 18, wykreśla się ust. 3;
- 19) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;”;
- 20) W Rozdziale 3, w § 18, dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
- „4a. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
- 1) chodniki;
 - 2) dojazdy wewnętrzne;
 - 3) ścieżkę rowerową;
 - 4) miejsca postojowe;
 - 5) sieci infrastruktury technicznej.
- 21) W Rozdziale 3, w § 18, ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD.”;
- 22) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 0,3,
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;”;
- 23) W Rozdziale 3, w § 18a, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległej drogi: al. Solidarności.”;

24) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKOG** ustala się szczegółowe zasady.”;

25) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren garażu.”;

26) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,6,

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”;

27) W Rozdziale 3, w § 19, ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Wojska Polskiego lub planowanej drogi oznaczonej symbolem 2KDD;”;

28) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IKDL**, ustala się szczegółowe zasady.”;

29) W Rozdziale 3, w § 20, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi lokalnej.”;

30) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **IKDD**, **2KDD**, **3KDD**, ustala się szczegółowe zasady.”;

31) W Rozdziale 3, w § 21, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.”;

32) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **IKR**, **2KR**, ustala się szczegółowe zasady.”;

33) W Rozdziale 3, w § 22, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.), co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, uchwała co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
 - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”;
 - 2) wydatki z budżetu gminy;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2025 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130
z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**