

Nasz znak: BA.6740.1.1549.2018.EJ

Nowy Targ, dnia 14.02.2019 r.

DECYZJA NR 148/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia: ----- (data wpływu: 26.11.2018 r.), uzupełniony 19.12.2018 r. i 07.02.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE¹⁾

dla: Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,
reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,
działającego przez pełnomocnika: Pana Józefa Cybulskiego, ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój,

O B E J M U J Ą C E:

budowę linii oświetlenia drogowego na dz. ewid. nr 8829, 8827, 8823, 8776, położonych przy ul. Oleksówki w miejscowości Nowy Targ,

kat. obiektu - XXVI

zgodnie z projektem budowlanym: „*Budowa sieci oświetleniowej na ulicy Oleksówki (Za GOPR) – II etap w Nowym Targu*”

opracowanym przez:

mgr inż. Józefa Cybulskiego, upr. nr MAP/0160/POOE/07

(wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0109/03)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:
 - 1.1.1. warunkach przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A. WP/069762/2018/O09R06 z dnia 19.09.2018 r.,
 - 1.1.2. odpisie protokołu narady koordynacyjnej Starosty Nowotarskiego z dnia 20.11.2018 do sprawy znak: GK.6630.1.112.2018,
 - 1.1.3. piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7230.311.2018 z dnia 19.10.2018 r.
 - 1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - 1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
 - 1.4. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.
 - 1.5. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na częściowe zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.
 - 1.6. Na czas wykonywania robót budowlanych zapewnić dojazd do przyległych posesji.
 - 1.7. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. 8829, 8827, 8823, 8776, położone w miejscowości Nowy Targ przy ul. Oleksówki.

UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2018 r. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ, działającego przez pełnomocnika: Pana Józefa Cybulskiego, ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój, zwróciła się do tut. organu z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 19.12.2018 r.) o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Nowy Targ, przy ul. Oleksówki.

Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.1549.2018.EJ z dnia 20.12.2018 r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.1549.2018.EJ z dnia 15.01.2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.01.2019 r. W dniu 25.01.2019 r. pełnomocnik Inwestora zawnioskował o przesunięcie wyznaczonego terminu na usunięcie zaistniałych nieprawidłowości do dnia 11.02.2019 r. Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 28.01.2019 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 11.02.2019 r. W dniu 07.02.2019 r. pełnomocnik Inwestora uzupełnił dokumentację, co nie zmieniło obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 Prawa budowlanego ani kręgu stron postępowania.

Działki inwestora (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 20 (Oleksówki – Dziubasówki)”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/124/07 z dnia 29 października 2007 r.) Rady Miasta Nowy Targ (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 553 z dnia 30 stycznia 2008 r.), położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- MN.4, MN/U.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDd – tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz dla obiektów sieciowych uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 20 (Oleksówki – Dziubasówki)”.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000” ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna", stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Z UP. STAROSTY
Iwona Podczernińska-Kuruleczyk
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stanowisk rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. ART. 7 PKT 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

PODINSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Ewelina Jarząbek
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy - Pan Józef Cybulski, adres jw.,
2. Skarb Państwa, W.G.N- w/m - dz. ewid. nr 8776,
3. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ - dz. ewid. nr 8776,
4. Strony postępowania (wykaz stron w aktach sprawy),
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, WRiU,
2. W.G.K.i.K - w/m,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
4. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, W.F.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić