

ANEKS

DO

**PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 24 (Dział)**

Nowy Targ, styczeń 2025 r.

1. Zmiana planu dotyczy umożliwienia zmiany sposobu użytkowania poddasza w istniejących budynkach, których wysokość przekracza parametry dopuszczone w planie, z możliwością przebudowy bez zwiększania istniejącej wysokości budynku oraz pod warunkiem, że zostaną zachowane pozostałe wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla terenu. Celem zmiany planu jest również rozszerzenie możliwości zagospodarowania terenu obejmującego były Dom Dziecka w Kotlinie, na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym **Uh.1**, o funkcje z zakresu usług gastronomii, usług zdrowia i opieki społecznej, usług sportu i rekreacji, w szczególności z myślą o możliwości realizacji na tym terenie placówki opiekuńczo-wychowawczej, mieszkań treningowych lub wspomaganych czy mieszkań na usamodzielnienie.
2. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 28.11.2024 r. znak: OO.410.9.46.2024.AZ.
3. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 12.11.2024 r. znak: NS.90831.4.6.2024.
4. Tereny w granicach zmiany planu miejscowego położone są w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Nowy Targ. W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w ww. prognozie oddziaływania na środowisko, w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego.
5. W terenie objętym zmianą planu miejscowego występują pomniki przyrody stanowiące formę ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Dodatkowo w obszarze zmiany planu znajduje się otulina Gorczańskiego Parku Narodowego. Zmiana planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na wymienione formy ochrony przyrody.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.9.46.2024.AZ

Kraków, 28 listopada 2024 r.

**Burmistrz
Miasta Nowy Targ**

Dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział).

W odpowiedzi na wystąpienie z 8 listopada 2024 r., znak: RiU.6721.5.2024 w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział)** przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonego wystąpienia wraz z uwarunkowaniami, o których mowa w art. 49 ww. ustawy oraz Uchwały nr VI/46/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 21 sierpnia 2024 r. w *sprawie zmiany uchwały nr IV/42/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział)*, wynika, że podejmowana zmiana mpzp dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej planu. Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie w ustaleniach tekstowych planu zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania poddasza w istniejących budynkach, których wysokość przekracza parametry dopuszczone w planie. Jak wynika z przekazanego pisma, zmiana planu będzie dopuszczać tego typu działania w budynkach, gdzie istniejąca już wysokość przekracza parametry ustalone w planie miejscowym. Intencją zmiany planu jest również poszerzenie możliwości zagospodarowania terenu obejmującego były Dom Dziecka w Kotlinie (symbol Uh.1) o funkcje publiczne z zakresu polityki społecznej: placówka opiekuńczo-wychowawcza, mieszkanie treningowe lub wspomagane, mieszkanie na usamodzielnienie, ogrzewalnia i noclegownia. Pozostałe ustalenia ww. obowiązującego planu miejscowego, pozostają bez zmian.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego. Natomiast nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń wpłynęła negatywnie na ww. obszar chroniony.

Na podstawie przedstawionej argumentacji stwierdzono, że projekt zmiany mpzp dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązujących przesądzeń planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) w zakresie ustaleń tekstowych.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. AZ.a/a.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NS.90831.4.6.2024

Nowy Targ, dnia 12.11.2024r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ
ul. Krzywa 1
34-400 Nowy Targ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 416 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 08.11.2024r., znak: RiU.6721.5.2024 (data wpływu: 08.11.2024r.) dotyczącym **wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział)**

postanawia
wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko dla:

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział).

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Nowy Targ zwrócił się pismem w dniu 08.11.2024r. (data wpływu: 08.11.2024r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 24 (Dział).

Granica terenu objętego zmianą planu dotyczy terenu pomiędzy „Zakopianką” i potokiem Czarny Dunajec od południa, granicą miasta od zachodu, granicą lasów od północy, ul. Kowaniec od wschodu. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 6067 z dnia 2 października 2024 r.).

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie w części tekstowej planu zmiany umożliwiającej zmianę sposobu użytkowania poddasza w istniejących budynkach, których wysokość przekracza parametry dopuszczone w planie. Zmiana planu będzie dopuszczać tego typu działania w budynkach, gdzie istniejąca wysokość przekracza parametry ustalone w planie miejscowym.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6
<https://www.gov.pl/web/psse-nowytarg> e-mail: nowytarg@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_Nowy_Targ/Sekretariat
centrala tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 266-29-14 (wew.207), fax: (+48) 18 266-97-77
REGON: 000598894 / NIP: 735-22-40-209



Zmianą planu jest również poszerzenie możliwości zagospodarowania terenu obejmującego były Dom Dziecka w Kotlinie (symbol Uh.1) o funkcje publiczne z zakresu polityki społecznej: placówka opiekuńczo-wychowawcza, mieszkanie treningowe lub wspomagane, mieszkanie na usamodzielnienie, ogrzewalnia i noclegownia.

Pozostałe ustalenia ww. obowiązującego planu miejscowego, pozostają bez zmian. Część obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) znajduje się w granicach otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego, jednak planowane zmiany w żaden sposób nie będą miały wpływu na tereny objęte ochroną.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny **postanowił wyrazić zgodę na odstąpienie** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu
z up.
mgr inż. Justyna Łapczyńska-Karwaczka
Kierownik Sekcji Nadzoru Higieny Pracy
/Dokument podpisany elektronicznie/

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 572) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (Dz.U. 2024 poz. 935).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NS w m.

wyk. AP. tel. 18 2662914 wew. 304