

BURMISTRZ MIASTA NOWY TARG**O G Ł A S Z A****PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POŁOŻONEJ PRZY UL. SĄDOWEJ W NOWYM TARGU****Przedmiot przetargu:**

- Niezabudowana, częściowo ogrodzona nieruchomość gruntowa o kształcie wieloboku, stanowiąca własność Gminy Miasta Nowy Targ, oznaczona jako działka ewid. nr 9938/275 położona przy ul. Sądowej w Nowym Targu, w obrębie Strefy Aktywności Gospodarczej, opisana w KW nr NS1T/00076325/1 o powierzchni 1,7992 ha.
- W ww. księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak jest wpisów dotyczących obciążeń na tej nieruchomości.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15.I ww. działka zlokalizowana jest w terenie o symbolu U.11 – tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych.
- Przez południową, wschodnią i północną część obszaru objętego przetargiem przeprowadzone są sieci elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Z uwagi na charakter i uwarunkowania historyczne terenu, istnieje możliwość występowania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej.
- Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej – ul. Sądowa w Nowym Targu.
- Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 20 grudnia 2024 roku.

CENA WYWOŁAWCZA: 10 403 000,00 zł netto

(słownie: dziesięć milionów czterysta trzy tysiące złotych 00/100)

+ 23% podatku od towarów i usług VAT

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2025 roku (piątek) o godz. 13⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta w Nowym Targu przy ul. Krzywej 1, pokój nr 117, I piętro.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu, przed przystąpieniem do niego wpłacają **wadium w pieniądzu w wysokości 1 040 300,00 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100). Wpłata winna znaleźć się na koncie Urzędu Miasta w Nowym Targu w Banku Pekao S.A. I Oddział w Nowym Targu nr: 45 1240 1574 1111 0010 2422 2171 **najpóźniej w dniu 24 lutego 2025 roku (poniedziałek).**
3. Warunkiem niezbędnym do uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłata wadium w ww. kwocie,
 - b) złożenie oświadczenia o uczestnictwie w przetargu – zał. nr 1,
 - c) złożenie oświadczenia wymaganego do zakwalifikowania przedsiębiorstwa do kategorii przedsiębiorstw – zał. nr 2,
 - d) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu oraz informacjami dodatkowymi – zał. nr 3,
 - e) złożenie oświadczenia współmałżonka lub oświadczenia oferenta – zał. nr 4 lub 5 (nie dotyczy osób prawnych),
 - f) przedłożenie zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z płatnościami (ewentualna kserokopia winna być potwierdzona za zgodność przez oferenta),
 - g) złożenie oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ – zał. nr 6,
 - h) złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – zał. nr 7.

Zaleca się, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły właściwe pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.

Ww. dokumenty należy złożyć w terminie do dnia 24 lutego 2025 roku (poniedziałek) w godzinach pracy Urzędu Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1 w Sekretariacie Burmistrza (pok. 101, I piętro) w za-

klejonej kopercie opisanej „**DOKUMENTY DO PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. SĄDOWEJ W NOWYM TARGU**”.

4. **Minimalne postąpienie** wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych, tj. kwotę **104 030,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące trzydzieści złotych 00/100).
5. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, odmówi czy też sama zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisania w tej umowie treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi regulaminem, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg.
7. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu i nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1 (pok. 102 – tel. 18 26 11 284 lub pok. 103 – tel. 18 26 11 274), gdzie znajduje się regulamin przetargu, z którym wszyscy przystępujący do przetargu winni się zapoznać oraz Wydział Rozwoju i Urbanistyki Urzędu Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1 w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pok. 201 – tel. 18 26 11 231). Informacja o organizowanym przetargu (w tym regulamin) znajduje się również na stronach internetowych Urzędu Miasta Nowy Targ www.nowytarg.pl i Biuletynu Informacji Publicznej.

Nowy Targ, dnia 23 grudnia 2024 roku