

Znak: GM.7114.1.2024

**ZARZĄDZENIE NR 0050.142.2024
BURMISTRZA MIASTA NOWY TARG
z dnia 8 listopada 2024 r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Nowy Targ.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały nr XII/114/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 września 2019 r., w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025,

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Nowy Targ, z wyłączeniem lokalu określonego w § 2, w wysokości:
 - 1) 8,00 zł – za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 2) 4,00 zł – za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.
2. Ustalam następujące czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wpływające na poziom stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, przyjmując następujące procentowe obniżenie stawki bazowej dla lokali mieszkalnych z tytułu:
 - 1) usytuowania na parterze i powyżej trzeciego piętra – obniżenie o 5 %,
 - 2) posiadania ciemnej kuchni – obniżenie o 10 %,
 - 3) braku centralnego ogrzewania – obniżenie o 5 %.

§ 2

Ustalam miesięczną stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynkach os. Polana Szaflarska 1 i os. Polana Szaflarska 2, w wysokości 9,50 zł.

§ 3

Wykonanie zarządzenia zlecam spółce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu Spółka z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2025 r.

§ 5

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Nowym Targu przy ul. Krzywej 1 oraz zamieszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Nowy Targ.

§ 6

Z dniem 1 marca 2025 r. traci moc Zarządzenie Nr 0050.11.2023 Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Nowy Targ.