

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/691/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 25 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Nowy Targ		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6
I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO					
1.	03.10.2023	4422/12, 4425/1, 4426/1, 4427/3, 4422/3, 4422/11, 4425/2, 4427/4, 4425/11, 4424/3, 4424/1, 4425/3, 4426/3, 4427/5	x	x	<p>1. Nieuwzględniona – zapisy dotyczące szerokości elewacji frontowej pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>2. Częściowo uwzględniona – ustalono wysokość na 13 m w nawiązaniu do budynków zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>3. Nieuwzględniona - kąty nachylenia głównych połaci dachów pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>4. Częściowo uwzględniona – zwiększono wskaźnik miejsc postojowych dla zabudowy usługowej na min. 1mp/40m² pow. użytkowej.</p>
II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO					
1.	16.01.2024	4422/12, 4425/1, 4426/1, 4427/3, 4422/3, 4422/11, 4425/2, 4427/4, 4425/11, 4424/3, 4424/1, 4425/3, 4426/3, 4427/5		x	<p>1. Nieuwzględniona – zwiększono już wysokość budynków do 13 m w nawiązaniu do budynków w najbliższym sąsiedztwie. Wnioskowana wysokość 14m jest niezgodna ze Studium uwarunkowań.</p> <p>2. Nieuwzględniona – kąty nachylenia głównych połaci dachów pozostają bez zmian zgodnie z opinią MKU-A.</p> <p>3. Nieuwzględniona – należy zapewnić swobodny dostęp pieszych do istniejących ciągów przy skrzyżowaniu ul. Kowaniec i ul. Św. Anny oraz ciągu łączącego te ulice z ul. Szpitalną. Z uwagi na ww. ciągi piesze oraz charakter planowanej zabudowy koniecznym jest utrzymanie zapisów gwarantujących zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez realizację ogólnodostępnego placu przed budynkiem. Plan nie narzuca żadnych form dotyczących jego realizacji.</p> <p>4. Nieuwzględniona – zmniejszono już minimalny wskaźnik miejsc postojowych do 1mp na każde 40m² pow. użytkowej</p>

				x	dla usług. Ustalony w projekcie zmiany mpzp wskaźnik dotyczy pow. użytkowej dla usług, do których nie wlicza się parkingu podziemnego.
--	--	--	--	---	---