

**UCHWAŁA NR LXII/691/2024  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 24 (Dział)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr LI/554/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, Rada Miasta Nowy Targ uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą Nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolach: UP.5/PE, UP.6/PE, U.9.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 2.** Zmiana planu, o której mowa w §1 ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3.

**§ 3.** W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

**1. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

*„2) przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne w tym realizowane jako zespół budynków służby zdrowia, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, w tym hydrofornia;”;*

**2. W rozdziale 5 - Ustalenia dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

*„4) w terenie UP.6/PE obowiązuje zakaz realizacji obiektów na działkach budowlanych mniejszych niż 40 arów, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż 35 metrów;”;*

**3. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt a) i b) otrzymują brzmienie:

*„a) zakaz realizacji budynków których całkowita wysokość przekracza 19 metrów. Ustalenie to nie dotyczy obiektów sportowo – rekreacyjnych dla których dopuszcza się całkowitą wysokość budynków nie większą niż 25 m nad poziom istniejącego terenu,*

*b) realizacja dachów jako:*

- dwuspadowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup> i kolorystyce pokrycia połaci dachowych ciemnobrązowej lub grafitowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych,*
- dopuszcza się dachy płaskie,*
- na połaciach dachowych dopuszcza się realizację ogniw fotowoltaicznych;”.*

**4. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 10. - Ustalenia dla terenów usług publicznych:**

1) w ust. 6 pkt 8) ppkt e) otrzymuje brzmienie:

*„e) realizacja dachów o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowym i grafitowym. Dopuszcza się inną kolorystykę dla dachów płaskich;”;*

**5. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:**

1) ust. 7 pkt 5) ppkt b) otrzymuje brzmienie:

*„b) wysokość budynków liczona od poziomu ulicy Kowaniec nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 13 metrów, przy czym obowiązuje lokalizacja górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki (wysokość okapu) od strony ulicy Kowaniec w dostosowaniu do wysokości budynków sąsiednich tj. na wysokości nieprzekraczającej 8 metrów;”.*

**6. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:**

1) w ust. 7 uchyla się pkt 7);

**7. W rozdziale 5 - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 11. - Ustalenia dla terenów usług komercyjnych:**

1) ust. 7 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

*„8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji na terenie inwestycji:*

- a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,*
- b) usługi: minimum 1 miejsce postojowe na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
- c) handel: minimum 1 miejsce postojowe na każde 30m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,*

*d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi,*

*e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w parkingu podziemnym;”.*

**§ 4.** Ustalenia uchwały o której mowa w § 1 ust. 1, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Targu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**mgr Grzegorz Luberda**