

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI</b>	Lokal mieszkalny nr 7a (KW KR1P/00569206/5) oraz udział 2555/91598 części w działce ewid. nr 284/2 jedn. ewid. Krowodrza, obręb K-46
<b>LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI</b>	ul. Mazowiecka 11 Kraków, dzielnica V Krowodrza
<b>POWIERZCHNIA, OPIS I AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b>	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 7a o pow. użytkowej 25,55 m <sup>2</sup> składający się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z WC. Na posadzkach panele podłogowe, w łazience płytki gresowe. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience okładzina z płytek ceramicznych. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, natrysk. Stolarka okienna PVC po wymianie, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, w łazience ręcznikowiec. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, domofonowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie elektryczne. Stan techniczny lokalu poprawny/dobry. Lokal usytuowany na 4 kondygnacji (3 piętro) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w I poł. XX w., murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną (piwnice). Do lokalu przynależy udział 2555/91598 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 284/2 o pow. 0,0267 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „MAZOWIECKA” uchwalonym Uchwałą Nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MAZOWIECKA” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW.28 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)</b>	<b>470 000,00zł</b> (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
<b>INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA</b>	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/122/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.