

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 32 (KW KR1P/00694943/8) oraz udział 626/40793 części w działce ewid. nr 552/4 jedn. ewid. Krowodrza, obręb K-3
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ul. Kazimierza Wielkiego 87 Kraków, dzielnica V Krowodrza
POWIERZCHNIA, OPIS I AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	<p>Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 32 o pow. użytkowej 60,00 m² składający się z 3 niezależnych pokoi, osobnej jasnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki i osobnego WC. Z jednego pokoju wyjście na balkon typu loggia. Na posadzkach parkiety, w łazience, WC i kuchni płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience, WC i częściowo w kuchni okładzina z płytek ceramicznych, w przedpokoju boazeria drewniana. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, wanna, w WC – misa klozetowa. Stolarka okienna drewniana, 1 okno PVC po wymianie, stolarka drzwiowa płycinowa, grzejniki żeliwne, żeberkowe starszego typu. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O. (mpec), domofonowa. Stan techniczny lokalu przeciętny/obniżony. Do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica o pow. 2,60 m². Lokal usytuowany na 1 kondygnacji (parter) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w latach 70-tych XX w., murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną (piwnice). Do lokalu przynależy udział 626/40793 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 552/4 o pow. 0,4119 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „KAZIMIERZA WIELKIEGO” uchwalonym Uchwałą Nr XCIV/2576/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KAZIMIERZA WIELKIEGO” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem MW.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w mniejszej części w obszarze oznaczonym symbolem ZPp.2 – tereny zieleni urządzonej.
CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)	920 000,00zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/120/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.