

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTej ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Lokal mieszkalny nr 10 (KW KR1P/00209952/8) oraz udział 261/6690 części w działce ewid. nr 320/1 jeden. ewid. Podgórze, obręb P-10
LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI	ul. Barska 19 Kraków, dzielnica VIII Dębniki
POWIERZCHNIA, OPIS I AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 23,70 m ² składający się z pokoju, ciemnej kuchni oraz łazienki z WC. Na posadzce w pokoju panele podłogowe, w łazience płytki ceramiczne, a w kuchni częściowo panele podłogowe, częściowo płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience i częściowo w kuchni okładzina z płytek ceramicznych. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, wanna. Stolarka okienna PVC, drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, grzejniki żeliwne, żeberkowe starszego typu. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O., domofonowa. Stan techniczny lokalu przeciętny/obniżony. Do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica o pow. 2,40 m ² . Lokal usytuowany na 3 kondygnacji (2 piętro) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w 1984 r., murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną (piwnice). Do lokalu przynależy udział 261/6690 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 320/1 o pow. 0,0340 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „DĘBNIKI”, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „DĘBNIKI”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 9MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
CENA NIERUCHOMOŚCI (CENA WYWOŁAWCZA)	440 000,00zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/119/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.