

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

|  |  |
|--|--|
| <b>OZNACZENIE<br/>NIERUCHOMOŚCI<br/>WEDŁUG KSIĘGI<br/>WIECZYSTEJ ORAZ<br/>KATASTRU<br/>NIERUCHOMOŚCI</b> | Lokal mieszkalny nr 14a (KW KR1P/00548695/6)<br>oraz udział 39/1000 części w działce ewid. nr 302/1<br>jedn. ewid. Krowodrza, obręb K-46   |
| <b>LOKALIZACJA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>   | al. Juliusza Słowackiego 50<br>Kraków, dzielnica V Krowodrza   |
| <b>POWIERZCHNIA, OPIS<br/>I AKTUALNY SPOSÓB<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>                   | <p>Wyodrębniony lokal mieszkalny nr 14a o pow. użytkowej 48,53 m<sup>2</sup> składający się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju oraz łazienki z WC. Na posadzkach deski podłogowe, w łazience oraz aneksie kuchennym płytki gresowe. Ściany tynkowane, naniesione powłoki malarskie, w łazience i częściowo w kuchni okładzina z płytek ceramicznych. W łazience biały montaż – umywalka, misa klozetowa, natrysk. Stolarka okienna PVC po wymianie, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki panelowe po wymianie, w łazience ręcznikowiec, w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe. Instalacje wewnętrzne lokalu – elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O., domofonowa. Stan techniczny lokalu dobry.</p> <p>Lokal usytuowany na 5 kondygnacji (4 piętro) w budynku wielomieszkaniowym wzniesionym w latach 1928-1929, ujętym w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, murowanym, posiadającym 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 podziemną (piwnice), wyposażonym w windę. Do lokalu przynależy udział 39/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewid. nr 302/1 o pow. 0,0366 ha oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.</p> |
| <b>PRZEZNACZENIE<br/>NIERUCHOMOŚCI</b>   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „MAZOWIECKA” uchwalonym Uchwałą Nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „MAZOWIECKA” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW.29 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  |
| <b>CENA NIERUCHOMOŚCI<br/>(CENA WYWOŁAWCZA)</b>  | <b>810 000,00zł</b><br>(słownie: osiemset dziesięć tysięcy złotych 00/100),<br>zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.)<br>sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT   |
| <b>INFORMACJA<br/>O PRZEZNACZENIU<br/>DO ZBYCIA</b>  | Sprzedaż zgodnie z Uchwałą XIV/117/2025 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 10 lutego 2025 r., w trybie ustnego przetargu nieograniczonego (licytacja)  |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie przed upływem sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz w tym samym terminie złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta przy ul. Krzywej 1 w Nowym Targu.

Wykaz wywieszono w dniu

na okres 21 dni.