

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2024.572) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2024.551 ze zmianami),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia o wszczęciu 16 grudnia 2024 r., postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI-II.7840.30.25.2024.BK), na wniosek z 13.12.2024 r. (na wezwanie z 27.12.2024 r. uzupełnione 22 stycznia 2025 r.) złożony przez pełnomocnika, działającego w imieniu inwestora: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów;

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Budowa sieci gazowej s/c w Nowym Targu od stacji w Ludźmierzu z wykorzystaniem tzw. „Specustawy terminalowej” - wykonanie sieci gazowej średniego ciśnienia w celu zasilenia agregatów kogeneracyjnych planowanych do montażu na terenie MPEC Nowy Targ Sp. z o.o. moc agregatów 2400kW, zlokalizowanych przy ul. Powstańców Śląskich 1 w Nowym Targu.**

Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

Inwestycją objęte są nieruchomości położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu nowotarskiego, w gminie Nowy Targ:

- a. w miejscowości Ludźmierz, w jednostce ewidencyjnej 121109_2 Nowy Targ, w obrębie 0011 Ludźmierz; na działkach ewidencyjnych numer

(numer księgi wieczystej): **2636/129** (NS1T/00090585/5), **2636/32** (-),
5436/1 (NS1T/00107684/2), **2646/1** (NS1T/00109275/6),
2647 (NS1T/00089185/1), **2648/3** (NS1T/00091226/8),
2648/1 (NS1T/00076891/9), **2648/2** (NS1T/00091226/8),
2641/5 (NS1T/00175959/8), **2641/7** (NS1T/00175959/8),
2641/4 (NS1T/00146553/0), **2649/7** (NS1T/00146553/0), **5437/3** (-),
2640 (NS1T/00049977/8), **2639/3** (NS1T/00161282/0),
2639/4 (NS1T/00161282/0), **2639/6** (NS1T/00105920/5),
2639/7 (NS1T/00041337/4), **2672/1** (NS1T/00147719/9),
2672/2 (NS1T/00085491/1), **2672/9** (NS1T/00147719/9),
2679/2 (NS1T/00051203/9), **2680/5** (NS1T/00062295/0),
2680/7 (NS1T/00102068/3), **2686/2** (NS1T/00102068/3),
2687/4 (NS1T/00077213/0), **2687/6** (NS1T/00088633/0),
2695/4 (NS1T/00180939/0), **2695/6** (NS1T/00082751/1),
2696/2 (NS1T/00050269/2), **2704** (NS1T/00036949/9),
2705/12 (NS1T/00036943/7), **2705/16** (NS1T/00036943/7), **2705/19** (-),
2705/20 (NS1T/00091811/6), **5440/8** (NS1T/00145900/1),
2707/21 (NS1T/00146601/2), **2707/23** (NS1T/00146601/2),
2707/25 (NS1T/00146601/2), **2707/15** (NS1T/00146601/2),
2706/13 (NS1T/00146601/2), **2706/19** (NS1T/00146601/2), **2706/9** (-),
2860/4 (NS1T/00079334/8), **2860/3** (NS1T/00146601/2),
2862/25 (NS1T/00146601/2), **2862/26** (NS1T/00044224/0),
2862/40 (NS1T/00044224/0), **2862/42** (NS1T/00044224/0),
2862/30 (NS1T/00098885/4), **2862/32** (NS1T/00078234/0),
5723/2 (NS1T/00141329/6), **2862/16** (NS1T/00062328/1),
2862/38 (NS1T/00062328/1), **2906/7** (NS1T/00062328/1),
2909/2 (NS1T/00093274/3), **2912/4** (NS1T/00148169/5),
2915/4 (NS1T/00075180/5), **2918/4** (NS1T/00075857/2),
2921/4 (NS1T/00070140/8), **2924/2** (NS1T/00059811/0),
2927/9 (NS1T/00088629/9), **2927/3** (NS1T/00146601/2), **2911/3** (-),
5515/31 (NS1T/00182813/5), **5515/21** (NS1T/00087928/8),
5509/1 (NS1T/00145900/1), **5515/26** (NS1T/00135840/9),
5515/10 (NS1T/00106646/7), **5515/9** (-), **5515/8** (NS1T/00108315/2), **5515/7** (-),

5515/5 (NS1T/00102067/6), **5515/19** (NS1T/00168585/3),
5515/17 (NS1T/00168585/3), **5515/27** (NS1T/00101092/3),
5515/28 (NS1T/00090919/6), **5686** (-), **3464** (NS1T/00085617/1),
3463 (NS1T/00063275/1), **3458** (NS1T/00105393/1), **3454** (NS1T/00086546/9),
3453 (NS1T/00049824/1), **3452/1** (NS1T/00067374/3),
5511 (NS1T/00145900/1), **5440/2** (NS1T/00145900/1),
3414 (NS1T/00175978/7), **3417/2** (NS1T/00102643/8),
3415/2 (NS1T/00055358/8), **3412/2** (NS1T/00040200/8),
3391/3 (NS1T/00067374/3), **3408/2** (NS1T/00176093/6),
3401/2 (NS1T/00105393/1), **3403** (NS1T/00089046/5),
3399/2 (NS1T/00041337/4), **3396/2** (NS1T/00155509/3),
3112/6 (NS1T/00133354/1), **3392/4** (NS1T/00150498/7),
3122/5 (NS1T/00036218/6), **3128/5** (NS1T/00120221/6),
3129/5 (NS1T/00108820/5), **3136/6** (NS1T/00064308/9),
3141/1 (NS1T/00118711/1), **3371** (-), **3370/1** (NS1T/00072366/2),
3370/2 (NS1T/00073980/9);

b. w miejscowości Nowy Targ, w jednostce ewidencyjnej 121101_1 Nowy Targ, w obrębie 0001 Nowy Targ; na działkach ewidencyjnych numer (numer księgi wieczystej): **9937/1** (NS1T/00110433/2), **9937/18** (-), **9933** (-), **9932** (-), **9930** (NS1T/00083145/7), **9929** (NS1T/00158854/7), **9928** (NS1T/00158854/7), **9926** (NS1T/00039813/8), **9925** (NS1T/00003918/3), **9922/2** (NS1T/00011118/4), **9922/7** (NS1T/00011118/4), **9922/6** (NS1T/00078918/9), **9922/5** (NS1T/00011118/4), **9942** (NS1T/00043090/4), **9941** (NS1T/00149145/8), **9944** (NS1T/00043091/1), **9945** (-), **9937/16** (NS1T/00180526/2), **9937/17** (-), **10049/35** (NS1T/00104143/7), **19608** (NS1T/00098323/7), **10105/7** (NS1T/00100527/5), **10105/8** (NS1T/00100527/5), **10105/5** (NS1T/00132781/6), **10100/5** (NS1T/00132781/6), **10099/5** (NS1T/00132781/6), **10098/8** (NS1T/00132781/6), **10097/8** (NS1T/00132781/6), **10050/1** (NS1T/00132781/6), **10106/6** (NS1T/00100527/5), **10107/6** (NS1T/00100527/5), **19381/3** (NS1T/00117557/6), **19381/11** (NS1T/00054800/5), **19381/8** (NS1T/00054800/5), **19381/14** (NS1T/00156756/6),

10115/2 (NS1T/00129690/7), **10115/1** (NS1T/00129690/7),
10116/4 (NS1T/00142286/9), **10116/3** (NS1T/00153055/1),
10116/5 (NS1T/00153055/1), **10117/1** (NS1T/00154571/1),
10118/1 (NS1T/00138832/1), **10119/1** (NS1T/00089885/8),
10120/1 (NS1T/00090950/5), **10121/1** (NS1T/00128191/2),
10122/1 (NS1T/00122855/3), **10123/1** (NS1T/00160124/8), **10091/1(-)**.

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,

zawiadamiam

iż w niniejszej sprawie wydano 29 stycznia 2025 r. postanowienie znak: WI-II.7840.30.25.2024.BK, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725 ze zmianami), art. 15 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w załącznikach do projektu budowlanego.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz

dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.25.2024.BK) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61, w dniach pracy Urzędu, poniedziałek w godzinach 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godzinach 7.30 – 15.30, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 490.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadania o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:
 - Urzędu Gminy Nowy Targ;
 - Urzędu Miasta Nowy Targ;właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).