



UNP: 1218-24-199704

Sprawa: Obwieszczenie o III licytacji

Znak sprawy: **1218-SEE.7112.12.2023.68**

1218-SEE.7112.25.2023.30

1218-SEE.7112.26.2023.38

Kontakt: Karolina Sołtys

Kontroler skarbowy

tel. (18) 263-04-48

Obwieszczenie o trzeciej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

12 grudnia 2024 roku o 10.30 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Targu przy ul. Parkowej 13 w pokoju nr 105

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość o powierzchni 0,1942 ha, położona w miejscowości Rabka-Zdrój (Miasto Gmina Rabka-Zdrój, powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się działek ewidencyjnych o numerach: 1496/1, 1496/2, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Mszanie Dolnej prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS2L/00027908/4.

Działka o numerze ewidencyjnym 1496/1 (klasoużytek Bi) ma powierzchnię 0,0035 ha. Jest położona w obrębie 0001 Rabka-Zdrój, jedn. rejestrowa G.4059, jedn. ewidencyjna 121112_4 Rabka-Zdrój. Posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta. Na działce znajdują się schody zewnętrzne betonowe zejściowe do posesji 1496/2. Teren lekko nachylony w kierunku południowym. Działka zagrodzona wraz z działką ewidencyjną numer 1496/2. Dostępne sieci uzbrojenia terenu: E, W, K, G. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej Rabki Zdrój. Dostęp do działki prowadzi drogą asfaltową.

Działka o numerze ewidencyjnym 1496/2 (klasoużytek Bi) ma powierzchnię 0,1907 ha. Jest położona w obrębie 0001 Rabka-Zdrój, jedn. rejestrowa G.4059, jedn. ewidencyjna 121112_4 Rabka-Zdrój. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Działka jest zabudowana budynkiem pensjonatu o terenie lekko nachylonym w kierunku południowym. Dostępne sieci uzbrojenia terenu: E, W, K, G. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej Rabki Zdrój. Dostęp do działki prowadzi drogą asfaltową. Na działce o numerze 1496/2 znajduje się pensjonat - budynek wczasowy o powierzchni zabudowy 431 m². Wedle wyceny biegłego budynek

posiada bardzo niski standard wykończenia. Nieruchomość jest ogrodzona.

- Nieruchomość o powierzchni 0,1235 ha, położona w miejscowości Rabka-Zdrój, (Miasto Gmina Rabka-Zdrój, powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 1497/2, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Mszanie Dolnej prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS2L/00039106/9.

Działka o numerze ewidencyjnym 1497/2 (klasoużytek RIVb) ma powierzchnię 0,1235ha. Jest położona w obrębie 0001 Rabka-Zdrój, jedn. rejestrowa G.3539, jedn. ewidencyjna 121112_4 Rabka-Zdrój. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt. Teren lekko nachylony w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu E, W, K, G. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej Rabka-Zdrój. Działka nie ma bezpośredniego dojazdu; dostęp do niej możliwy jest przez działki sąsiadujące.

- Nieruchomości o powierzchni 0,0124 ha, położona w miejscowości Rabka-Zdrój (Miasto Gmina Rabka-Zdrój, powiat nowotarski, województwo małopolskie) składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 1498/2, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Mszanie Dolnej prowadzi Księgę Wieczystą oznaczoną numerem NS2L/00040544/1.

Działka o numerze ewidencyjnym 1498/2 (klasoużytek RIVb) o powierzchni 0,0124 ha. Jest położona w obrębie 0001 Rabka-Zdrój, jedn. rejestrowa G.1329, jedn. ewidencyjna 121112_4 Rabka-Zdrój. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada regularny kształt, zbliżony do trójkąta. Teren lekko nachylony w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu E, W, K, G. W bezpośrednim jej sąsiedztwie są tereny zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej Rabka-Zdrój. Działka nie ma bezpośredniego dojazdu; dostęp do niej możliwy jest przez działki sąsiadujące.

Nieruchomości objęte Księgami Wieczystymi numer NS2L/00027908/4, NS2L/00039106/9 oraz NS2L/00040544/1 stanowią kompleks.

- Zobowiązany jest:
 - Trans Agro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą ul. Garncarska 6, 34-700 Rabka-Zdrój
 - Pan Czesław Dominik

Poniższe zestawienie przedstawia:

- wartość oszacowania poszczególnych działek przez biegłego rzeczoznawcę,

- cenę wywołania dla każdej z nieruchomości (która w tej licytacji wynosi 65 % oszacowanej wartości nieruchomości)
- wadium.

Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Cena oszacowania w zł	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1496/1	NS2L/00027908/4	1.848,476,00 zł	1.201.509,40 zł	184.847,60 zł
1496/2				
1497/2	NS2L/00039106/9	134.158,00 zł	87.202,70 zł	13.415,80 zł
1498/2	NS2L/00040544/1	10.976,00 zł	7.134,40 zł	1.097,60 zł
		1.993.610,00 zł	1.295.846,50 zł	199.361,00 zł

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania wymienionych nieruchomości to jest kwotę 199.361,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Targu o numerze: 30 1010 1270 0020 9113 9120 0000. Wadium uznajemy za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji to jest w okresie od 27 listopada 2024 roku do 11 grudnia 2024 roku, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą, która prowadzi sprawę; bliższych informacji udzielamy telefonicznie pod numerem telefonu 18 26 30 448.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Nowym Targu

Wiesław Wójtowicz

Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w naszym Urzędzie. **Zapraszamy do kontaktu**

Chcesz załatwić sprawę w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem telefonu
22 330 03 30 (z telefonów komórkowych)
801 055 055 (z telefonów stacjonarnych)



bezpośrednio – przyjdź do **punktu umawiania**
wizyt w urzędzie

Informacje o podatkach
znajdziesz na **www.podatki.gov.pl**

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek – piątek, 8.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd czynny jest: w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00

Urząd Skarbowy w Nowym Targu, ul. Parkowa 13, 34-400 Nowy Targ

tel.: 22 330 03 30 | fax: 18 266 29 33