

DECYZJA NR 90/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.11.2018r. (data wpływu: 30.11.2018r.),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla: **Gminy Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ**
reprezentowanej przez: Burmistrza Miasta Nowy Targ
- działającego przez pełnomocnika Pana Józefa Cybulskiego
zam. ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój,

OBEJMUJĄCE:

budowę instalacji oświetlenia drogowego (L = ok. 309 m), na dz. ewid. nr 1127/2, 1127/1, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/5, 1142/5, 1142/6, 1144/8, położonych wzdłuż drogi gminnej obsługującej os. Niwa w miejscowości Nowy Targ

(w mpzp oznaczonej symbolem KDL.2),

kategoria obiektu – XXVI,

zgodnie z projektem budowlanym:

„OŚWIETLENIE DROGOWE NA OSIEDLU NIWA W NOWYM TARGU”

opracowanym przez:

mgr inż. Józef Cybulski, upr. nr MAP/0160/POOE/07, wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0109/03,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi i wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

1.1.1. pismem znak: GN.6853.79.2018 z dnia 16.11.2018r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,

1.1.2. uzgodnieniem projektu oświetlenia drogi znak: DiT.7021.1.72.2018 z dnia 16.11.2018r., wydanym przez Burmistrza Miasta Nowy Targ,

1.1.3. warunkami przyłączenia znak: WP/046762/2018/O09R06 z dnia 27.06.2018r., wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.,

1.1.4. odpisem protokołu narady koordynacyjnej z dnia 04.12.2018r. do sprawy znak: GK.6630.1.114.2018, wydanym przez Starostę Nowotarskiego,

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp, oraz w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Przed przystąpieniem do wykonania w/w robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

1.4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać na terenie objętym pozwoleniem.

1.5. W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

- 1.7. Na czas prowadzenia robót zapewnić dojazd do przyległych posesji.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych -----~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów)³⁾, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki ewid. ozn. nr 1127/2, 1127/1, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/5, 1142/5, 1142/6, 1144/8, położone na os. Niwa w miejscowości Nowy Targ, obręb ewidencyjny 0001 Nowy Targ, jednostka ewidencyjna 121101_1 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2018r. Inwestor tj. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Nowy Targ - działającego przez pełnomocnika Pana Józefa Cybulskiego, zam. ul. Orkana 18/56, 34-700 Rabka-Zdrój, zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji na dz. ewid. nr 1127/2, 1127/1, 1128, 1129, 1130, 1131/1, 1131/2, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/5, 1142/5, 1142/6, 1144/8, położonych na os. Niwa w miejscowości Nowy Targ. W związku z tym, organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 19.12.2018r. strony postępowania o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu postępowania.

Działki objęte wnioskiem, w części przeznaczonych na realizację przedmiotowej inwestycji, położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 23 (NIWA - GREL)*, położone są w terenie oznaczonym symbolem MN.20, MN/U.4, U.2, KDL.2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/246/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25.03.2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2988 z dnia 17.04.2013r.), są to tereny odpowiednio: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zabudowy usługowej (usługi komercyjne), komunikacji (droga publiczna klasy lokalnej).

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych [...] oraz dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych [...]*. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną *dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.*

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 23 (NIWA-GREL)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. z 2016r., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U.2016.71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podczernińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 3 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./
poprawo 28.06.2019.
[Signature]

INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Archiitektonicznej
[Signature]
inż. Bartosz Brzeziński

Otrzymują:

- Pełnomocnik Wnioskodawcy – Pan Józef Cybulski, adres jw.,
- Gmina Miasto Nowy Targ, W.R.iU., D.iT., ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ,
- Pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu w aktach sprawy (24),
- A/a (BB).

Do wiadomości:

- Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego – w/m,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
- Urząd Miasta Nowy Targ, 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, Wydz. Finansowy,

Wobec powyższej decyzji
w terminie i w trybie ustawowego przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 19.03.2019.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, 01.04.2019.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórki”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.

Z up. STAROSTY
inż. Bartosz Brzeziński
INSPEKTOR
w Wydziale Administracji
Budowlano-Archiitektonicznej