

ANEKS

DO

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

NOWY TARG 26 [Równia Szaflarska] z grudnia 2022 r.

Nowy Targ, luty 2024 r.

1. Zmiana planu dotyczy terenu o pow. ok. 4 ha położonego w południowej części miasta na Równi Szaflarskiej pomiędzy ul. Szaflarską boczną, potokiem Biały Dunajec i zrekultywowanym składowiskiem odpadów komunalnych przy ul. Szaflarskiej. Zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń tego planu dla terenu o symbolu: 8U (teren usługowy), gdzie zgodnie z wnioskiem inwestora powstać ma Park Wodny, w zakresie zmiany parametrów zabudowy tj. dopuszczenia wysokości budynków do 17 m z możliwością zastosowania na fragmencie budynku wysokości do 25 m dla elementów wymuszonych gabarytami technologicznymi lub uwarunkowaniami technicznymi wynikającymi ze specyfiki obiektu jak np. klatka schodowa, zjeżdżalnie, szyby windy.
2. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 9 lutego 2024 r. znak: OO.410.9.3.2024.AZ.
3. Dla procedowanej zmiany planu miejscowego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 29 stycznia 2024 r. znak: NS.90831.4.1.2024.
4. Tereny w granicach zmiany planu miejscowego położone są w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Nowy Targ. W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby uchwalenia zmiany mpzp NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) z grudnia 2022 r., w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego.
5. W terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

mgr inż. Wojciech Watycha
URBANISTA
uprawnienia do projektowania
zg. z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.410.9.3.2024.AZ

Kraków, 9 lutego 2024 r.

**Burmistrz
Miasta Nowy Targ**

Dotyczy: odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 24 stycznia 2024 r., znak: RiU.6721.6.2023 uzupełnione pismem z dnia 7 lutego 2024 r., znak jw. w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)**, przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonego wystąpienia wraz z uzupełnieniem, w których wzięto pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, że podejmowana zmiana mpzp dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej obejmującej zmianę zapisów dla terenu usługowego 8U w zakresie zmiany parametrów zabudowy, tj. dopuszczenia wysokości budynków do 17 m z możliwością zastosowania na fragmencie budynku wysokości do 25 m.

Analiza przekazanego wniosku wykazała, że w terenie usługowym 8U przewiduje się realizację Parku Wodnego. W związku z czym konieczna jest zmiana zapisów obowiązującego mpzp w zakresie zmiany parametrów zabudowy tj. dopuszczenia wysokości budynków do 17 m z możliwością zastosowania na fragmencie budynku wysokości do 25 m dla elementów wymuszonych gabarytami technologicznymi lub uwarunkowaniami technicznymi wynikającymi ze specyfiki obiektu jak np. klatka schodowa, zjeżdżalnie, szyb windy. Obowiązujący obecnie §27 ust. 3 pkt 3 planu miejscowego brzmi: „maksymalna wysokość zabudowy – 9 m” natomiast po zmianie §27 ust. 3 pkt 3 otrzyma brzmienie: „maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 17 m, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się zwiększenie wysokości do 25 m” (ostateczna wersja projektu zmiany planu będzie znana po zakończeniu procedury planistycznej).

Ponadto z ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych oraz przedłożonego wniosku wynika, że obecnie teren objęty zmianą mpzp wykorzystywany jest na cele handlowo- magazynowo-składowe (centrum handlowe, hurtownia budowlana). Jak wskazano w przekazanym piśmie: „Zmiana planu ma umożliwić realizację Parku Wodnego co ewidentnie wpłynie na poprawę estetyki krajobrazu i uporządkowanie tego terenu”.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na podstawie przedstawionej argumentacji stwierdzono, że projekt zmiany mpzp dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w stosunku do obowiązujących przesądzeń planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie**

mgr Rafał Rostecki
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OO. AZ.a/a.



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W NOWYM TARGU

Znak: NS.90831.4.1.2024

Nowy Targ, dnia 29.01.2024r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ
ul. Krzywa 1
34-400 Nowy Targ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 338 z późn.zm) oraz art. 54 ust. 1 art. 58 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.) - **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu**, po zapoznaniu się z przedłożonym pismem z dnia 24.01.2024r., znak: RiU.6721.6.2023 dotyczącym **wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska)**

postanawia
wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny
oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Nowy Targ zwrócił się pismem w dniu 24.01.2024r. (data wpływu: 24.01.2024r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska).

Projekt zmiany planu miejscowego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska).dotyczyć będzie niewielkich modyfikacji zapisów planu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1.

Zmiana planu miejscowego dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń tego planu dla terenu 8U (teren usługowy), gdzie zgodnie z wnioskiem inwestora powstać ma Park Wodny, w zakresie zmiany parametrów zabudowy tj. dopuszczenia wysokości budynków do 17 m z możliwością zastosowania na fragmencie budynku wysokości do 25 m dla elementów wymuszonych gabarytami technologicznymi lub uwarunkowaniami technicznymi wynikającymi ze specyfiki obiektu jak np. klatka schodowa, zjeżdżalnie, szyb windy. Obowiązujący obecnie zapis §27 ust. 3 pkt 3 brzmi: „maksymalna wysokość zabudowy – 9m” natomiast po uwzględnieniu wniosku inwestora §27 ust. 3 pkt 3 otrzyma brzmienie: „maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 17 m, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się zwiększenie wysokości do 25 m”.

W obszarze objętym zmianą planu nie pojawiły się żadne nowe okoliczności mające wpływ na ustalenia zawarte w ww. prognozach oddziaływania na środowisko, w kontekście projektowanej zmiany planu miejscowego. Ponadto w terenie objętym zmianą planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Nowym Targu
34-400 Nowy Targ, ul. Jana Kazimierza 6
<https://www.gov.pl/web/psse-nowytarg> e-mail: nowytarg@psse.malopolska.pl
adres skrytki na ePUAP: /PSSE_Nowy_Targ/Sekretariat
centrala tel.: (+48) 18 266-29-14, 18 266-31-65
sekretariat PPIS tel.: (+48) 18 266-29-14 (wew.207), fax: (+48) 18 266-97-77
REGON: 000598894 / NIP: 735-22-40-209

W związku z tym, że zmiana planu dotyczyć będzie niewielkich modyfikacji zapisów planu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny **postanowił wyrazić zgodę na odstąpienie** od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zmiany.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Nowym Targu

mgr inż. Jolanta Bakalarz
Dokument podpisany elektronicznie

Pouczenie

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775 z późn. zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. 2023 poz. 1634 z późn. zm.).

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa NZ w m.

wyk. AW. tel. 18 2662914 wew. 304