

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/680/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 5 lutego 2024 r.

**OBWIESZCZENIE NR 1/2024
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia 5 lutego 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst i rysunek uchwały XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5285 z dnia 7 sierpnia 2023 r.) w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki), z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej:

1) uchwałą Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki).

2. Podany w załączniku Nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.), który stanowi:

"§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki), uchwalonego uchwałą nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 7 sierpnia 2023 r., poz. 5285), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru ograniczonego od wschodu drogą krajową Nr 47 „Zakopianką”, od północy ul. Kolejową, od południa działkami nr ewid. 13752/5, 13752/3, od zachodu torami kolejowymi."

2) § 2 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.), który stanowi:

"§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały."

3) § 4 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.), który stanowi:

"§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu."

4) § 5 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.), który stanowi:

"§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ."

5) § 6 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.), który stanowi:

"§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

3. Jednolity tekst i rysunek uchwały Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5285 z dnia 7 sierpnia 2023 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki), zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki),

2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki).

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia Nr 1/2024
Rady Miasta Nowy Targ z dnia 5 lutego 2024 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego i rysunku
jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki)

Tekst jednolity

UCHWAŁA NR XLIX/437/2014 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27 (Gliniki).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 27.

2. Granice planu określa uchwała nr XLV/504/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki).

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) obowiązujących linii zabudowy;
- 5) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu;
- 7) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MWU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; U – zabudowy usługowej; US – zabudowy usług sportu i rekreacji; UC – zabudowy usług komercyjnych, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², P – zabudowy produkcyjno-składowej, Zi – zieleni izolacyjnej; KDGP – dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, KDG – dróg publicznych głównych, KDL – dróg publicznych lokalnych, KDD – dróg publicznych dojazdowych, KDW – dróg wewnętrznych, KDX – ciągów pieszo – jezdnych, KX – ciągów pieszych.

5. Rysunek planu zawiera część informacyjną:

- 1) ścieżki i szlaki rowerowe;
- 2) granice obszaru strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) powierzchnie terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) oznaczenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających.

§ 2. 1. Ilekróć mowa w uchwale o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznych ścian budynków, z wyłączeniem zabudowy istniejącej. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów, okapów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych;

- 5a)¹ powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 7) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 8) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność gospodarczą lub handlowo-gastronomiczną i usługi inne, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu i działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji;
- 11) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło;
- 12) drobnej wytwórczości - działalność gospodarcza związana z produkcją i rzemiosłem nie stwarzająca uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej;
- 13) wysokość budynku – w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu; w przypadku dachów płaskich jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub forma przestrzenna niosąca wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, nie będącą szyldem i tablicą informacyjną;

¹ Dodany przez § 3 pkt 1 uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 29 grudnia 2023 r., poz. 9395), która weszła w życie z dniem 13 stycznia 2024 r.

- 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne graficzne lub tekstowe oznaczenie miejsca i zakresu prowadzenia działalności gospodarczej;
- 17) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na płaszczyźnie niosącą przekaz informacyjny prowadzonej działalności;
- 18)² wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy ulic wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów istniejących na dzień uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) tereny usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 8) tereny zabudowy produkcyjno-składowej, oznaczono na rysunku planu symbolem P;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem Zi;
- 10) tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;
- 11) tereny dróg publicznych głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 12) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 13) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 15) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX;
- 16) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. 1. Inwestycje celu publicznego:

- 1) W granicach planu lokalizuje się następujące inwestycje celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

² W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały o której mowa w odnośniku 1

- a) roboty budowlane dróg publicznych;
- b) roboty budowlane ciągów pieszo-jezdných;
- c) roboty budowlane przejść pieszych;
- d) roboty budowlane zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz oraz odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Oddział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązującej linii zabudowy.

2. W granicach planu, dla terenów, w których istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w części między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, z wyłączeniem realizacji schodów, balkonów, ganków, wykuszy, urządzeń budowlanych.

3. Dla terenów w granicach planu, nieoznaczonych odpowiednio w rysunku planu, linie zabudowy określają właściwe przepisy budowlane z zastrzeżeniem §5 ust. 4.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN w przypadku zabudowy zwartej, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy granicy działki budowlanej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwa od zasad dotyczących kątów nachylenia połaci dachowych, ustalonych w przepisach szczegółowych, jeżeli to wynika z potrzeby uwzględnienia istniejącej konstrukcji budynku.

6. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie nie dotyczy terenów zainwestowanych, na których wskaźnik ten został już przekroczony; na tych terenach nie dopuszcza się zwiększenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

7. Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

8.³ Uchylony.

9. W granicach planu, dla terenów oznaczonych symbolem: 1MN, 2MN, 3MN przy sytuowaniu nowej zabudowy na obrzeżach kwartałów, zabudowę w pierwszej linii kwartału należy kształtować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.

10. Dopuszcza się lokalizację zabudowy wewnątrz kwartałów terenów oznaczonych symbolem: 1MN, 2MN, 3MN pod warunkiem zapewnienia możliwości zabudowy obrzeży kwartału zgodnie z §5 ust. 9.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych. Zakaz ten nie dotyczy realizacji obiektów związanych z procesem budowlanym.

12.⁴ Uchylony.

³ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

13.⁵ Uchylony.

14.⁶ Uchylony.

15.⁷ Uchylony.

16.⁸ Uchylony.

17.⁹ Uchylony.

Oddział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 6. 1. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 – Nowy Targ, dla którego ochrony zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zainwestowania odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MW – jak dla terenów mieszkaniowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MNU, MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W granicach strefy ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, oznaczonej graficznie na Rysunku Planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowo projektowanych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi z zastrzeżeniem §6 ust. 4.

4. Zakaz, o którym mowa w §6 ust. 3, nie odnosi się do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla których zastosowano zabezpieczenia akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko.

6. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów obejmujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych.

Oddział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

⁴ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

⁵ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

⁶ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

⁷ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

⁸ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

⁹ Uchylony przez § 3 pkt 3 uchwały o której mowa w odnośniku 1

- 1)¹⁰ kamienna kapliczka Św. Jerzego z XIX w. przy ul. Kolejowej k/nr 119 – oznaczona na rysunku planu nr 1;
- 2) kapliczka - krzyż z początku XX w. przy ul. Kolejowej 147 – oznaczona na rysunku planu nr 2;
- 3) willa usługowo – mieszkalna z 1 ćw. XX w. przy ul. Kolejowej 127 - oznaczona na rysunku planu nr 3;
- 4) dom z pocz. XX w. przy ul. Kolejowej 131 - oznaczony na rysunku planu nr 4;
- 5) willa mieszkalna z 1915 r. przy ul. Kolejowej 141 – oznaczona na rysunku planu nr 5;
- 6)¹¹ uchylony;
- 7) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 37 – oznaczony na rysunku planu nr 7;
- 8)¹² uchylony;
- 9) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 55 – oznaczony na rysunku planu nr 9;
- 10) dom z pocz. XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 71 – oznaczony na rysunku planu nr 10;
- 11) dom z XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 90 – oznaczony na rysunku planu nr 11;
- 12) dom mieszkalny z 1 ćw. XX w. przy ul. Królowej Jadwigi 106 – oznaczony na rysunku planu nr 12;
- 13)¹³ uchylony;
- 14) dom mieszkalny z końca XIX w. przy ul. Królowej Jadwigi 110 – oznaczony na rysunku planu nr 14;
- 15) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 1 – oznaczony na rysunku planu nr 15;
- 16) dom mieszkalny z XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 12 – oznaczony na rysunku planu nr 16;
- 17) dom mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Podtatrzańskiej 15 – oznaczony na rysunku planu nr 17;
- 18)¹⁴ uchylony.

2. Dla obiektów określonych w §7 ust. 1 pkt 3, 5 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu numerami: 3, 5 ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania zmian w bryle oraz historycznych detalach;
- 2) zakaz przebudowy i nadbudowy obiektów;
- 3) dopuszcza się remonty mające na celu odtworzenie historycznego detalu oraz oryginalnego wykończenia i kolorystyki obiektów;
- 4) dopuszcza się zmianę układu funkcjonalnego;
- 5) dopuszcza się zmianę istniejącego sposobu użytkowania.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹¹ Uchylony przez § 3 pkt 5 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹² Uchylony przez § 3 pkt 5 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹³ Uchylony przez § 3 pkt 5 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹⁴ Uchylony przez § 3 pkt 5 uchwały o której mowa w odnośniku 1

3.¹⁵ Dla obiektów określonych w §7 ust. 1, pkt 1-2, 4, 7, 9-12, 14-17 i oznaczonych odpowiednio na rysunku planu numerami: 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, ustala się:

- 1) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę;
- 2) nakaz zachowania historycznych detali budynków;
- 3) dopuszcza się zmianę układu funkcjonalnego;
- 4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania;
- 5) dopuszcza się rozbiórkę obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ochrona zabytków realizowana jest poprzez ustalenia nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy oraz ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN.

Oddział 4.

Tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji obiektów i urządzeń w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ:

- 1) Obiekty budowlane oraz naturalne w rejonie lotniska Nowy Targ, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą przewyższać bezwzględnych dopuszczalnych wysokości zabudowy, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.
- 2)¹⁶ Wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, a w przypadku dróg – również ich skrajnie.
- 3) Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia do lotniska Nowy Targ, powinny być niższe, o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.

Oddział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się: lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, łączność telekomunikacyjną, ciepło, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje uwzględnienie, przy rozbudowie istniejących budynków oraz budowie nowych, przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref.

3. Obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niewyznaczone na rysunku planu, należy lokalizować głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza obszarami wyznaczonymi przez linie rozgraniczające dróg, w sposób niekolidujący z docelowym przeznaczeniem działek.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

¹⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 6 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹⁶ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 7 uchwały o której mowa w odnośniku 1

- 1) docelowo zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej. Na terenach nieobjętych siecią wodociągową, do czasu jej realizacji, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni.
- 2) budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych poza jezdnią. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację sieci wodociągowej i urządzeń z nią związanych w granicach działek budowlanych.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
- 2) utrzymuje się istniejące sieci energetyczne oraz dopuszcza ich przebudowę i rozbudowę, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- 3) dopuszcza się realizację nowych linii średniego i niskiego napięcia, dla których obowiązuje zachowanie strefy technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznych średnich i niskich napięć, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 5) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6)¹⁷dopuszcza się:
 - a) stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z kogeneracji.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację gazociągów uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi;
- 2) gazociąg należy realizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się, w przypadku konieczności technicznych, realizację w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych;
- 3) utrzymanie stref bezpieczeństwa gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych.

§ 13. 1.¹⁸ Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla budowanych sieci ciepłowniczych należy uwzględnić strefy odległości eksploatacyjnych określone w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 4) dopuszcza się:

¹⁷ Dodany przez § 3 pkt 8 uchwały o której mowa w odnośniku 1

¹⁸ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 9 uchwały o której mowa w odnośniku 1

- a) stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury telekomunikacji należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 3) w przypadku konieczności budowy masztów telekomunikacyjnych, powinny charakteryzować się wystrojem architektonicznym harmonizującym z istniejącym otoczeniem.

§ 15. 1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

- 1) obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i nowo realizowanej;
- 2) na terenach nieobjętych kanalizacją, do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
- 3) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone głównie w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi i spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Z uzasadnionych przyczyn technicznych lub ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg kanalizacji trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań projektowych, w sposób, który nie będzie naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) obowiązuje system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do Czarnego Dunajca po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagana jest rozbudowa systemu kanalizacji opadowej oraz jej modernizacja stosownie do potrzeb, kanały opadowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na zasadach regulowanych przez przepisy odrębne.

Oddział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) 1KDGP o powierzchni 6,29 ha – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego:
 - a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2 o szerokości jezdni min. 7 m;
 - c) powiązanie komunikacyjne z drogą 1KDGP:
 - docelowo poprzez skrzyżowanie, wyposażone w dodatkowe pasy ruchu, z drogą 3KDL, przy czym do czasu realizacji skrzyżowania dróg 3KDL z 1KDGP, poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 8KDD,
 - poprzez istniejące zjazdy na tereny 1MN, 3MN, 5U, 3UC, 1P oraz zjazdy na teren dróg wewnętrznych 4KDW oraz 5KDW, z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;
 - d) po wybudowaniu dróg 2KDL, 3KDL, 9KDD istniejące zjazdy z drogi 1KDGP na tereny 5U, 3UC, 1P oraz istniejące skrzyżowanie dróg 8KDD z 1KDGP przeznacza się do likwidacji;
 - e) po wybudowaniu zachodniego obejścia miasta Nowy Targ, teren 1KDGP, będzie pełnić funkcję drogi zbiorczej.
- 2) 1KDG o powierzchni 0,49 ha – teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Tysiąclecia:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju dwujezdniowym 2x2;
 - c) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 1KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDD;
 - d) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) 2KDG o powierzchni 0,66 ha – teren drogi wojewódzkiej nr 957 – w ciągu ulicy Kolejowej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z drogą 2KDG wyłącznie poprzez skrzyżowanie z terenem drogi 1KDL oraz drogi 5KDD;
 - d) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) 1KDL o powierzchni 0,53 ha – teren drogi lokalnej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 5) 2KDL o powierzchni 0,70 ha – teren drogi lokalnej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 6) 3KDL o powierzchni 0,14 ha – teren drogi lokalnej:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.

- 7) 1KDD o powierzchni 0,48 ha, 5KDD o powierzchni 0,66 ha, 7KDD o powierzchni 0,58 ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 8) 2KDD o powierzchni 0,31 ha, 3KDD o powierzchni 0,37 ha, 4KDD o powierzchni 0,32 ha, 6KDD o powierzchni 0,16 ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 9) 8KDD o powierzchni 0,20 ha, 9KDD o powierzchni 0,39 ha – teren dróg publicznych dojazdowych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających 10 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 10) 1KDW o powierzchni 0,31ha, 2KDW o powierzchni 0,69 ha, 3KDW o powierzchni 0,05 ha, 4KDW o powierzchni 0,02 ha, 5KDW o powierzchni 0,14 ha, 6KDW o powierzchni 0,06 ha – teren dróg wewnętrznych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 11) 1KDX o powierzchni 0,23 ha, 2KDX o powierzchni 0,16 ha – tereny ciągów pieszojezdnych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ulica o przekroju jednojezdniowym 1x2;
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych
- 12) 1KX o powierzchni 0,02 ha, – tereny ciągów pieszych:
- a) szerokość pasa w liniach rozgraniczających dla terenów 1KX, - 5 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach planu dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszojezdnych.

3. 1) dopuszcza się realizację ścieżki i szlaku rowerowego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z projektem budowlanym. Na etapie realizacji dróg 2KDL i 9KDD obowiązuje przeniesienie przebiegu ścieżki i szlaku rowerowego w linie rozgraniczające tych dróg;

2) dopuszcza się realizację nie oznaczonych na rysunku planu ścieżek i szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1)¹⁹ minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1a)²⁰ minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) budynki użyteczności publicznej: urzędy, biura, banki – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- 3) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. sprzedaży;
- 4) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
- 6) przychodnie, gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
- 7) inne usługi, rzemiosło – dla obiektów o powierzchni użytkowej w przedziale 0-50 m² - minimum 1 stanowisko postojowe; dla obiektów o powierzchni użytkowej w przedziale 50-100 m² – 2 stanowiska postojowe; dla obiektów o powierzchni użytkowej większej niż 100 m² – minimum 3 stanowiska postojowe.
- 8) przy ustaleniu miejsc postojowych, o których mowa w ust. 4. pkt 1-7, w przypadku wyznaczenia:
 - a) 6-15 miejsc postojowych – ustala się przynajmniej 1 stanowisko postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - b) 16-40 miejsc postojowych – ustala się przynajmniej 2 stanowiska postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - c) 41-100 – ustala się przynajmniej 2 stanowiska postojowe dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych;
 - d) liczby miejsc postojowych większej niż 100 – ustala się 4% ogólnej liczby stanowisk dla pojazdów dla osób niepełnosprawnych.

5. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN dopuszcza się przyjmowanie innych wskaźników niż przyjęte w §17 ust. 4, wynikających z istniejącego zagospodarowania i ograniczonych możliwości zrealizowania wymaganej ilości miejsc postojowych w ramach inwestycji.

Oddział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

§ 18. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek w przypadku scalenia i podziału:

- 1) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN – 300 m²;
- 2) dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MNU, 2MNU – 600 m²;
- 3) dla terenów MW, MWU – 1600 m²;
- 4) dla terenów 1U, 4U, 5U – 950 m²;
- 5) dla terenów 2U, 3U, 6U – 1200 m²;

¹⁹ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 10 uchwały o której mowa w odnośniku 1

²⁰ Dodany przez § 3 pkt 11 uchwały o której mowa w odnośniku 1

- 6) dla terenów US – 1500 m²;
- 7) dla terenów UC – 2000 m²;
- 8) dla terenów P – 2000 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki w przypadku scalenia i podziału – 10 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Numery i symbole terenów: 1MN o powierzchni 2,20 ha, 2MN o powierzchni 0,37 ha, 3MN o powierzchni 3,03 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe i drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, jako wbudowane lub dobudowane, garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, zwarta;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo – mieszkalnych - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 35°÷ 48°. Dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;
- 7) kolor elewacji: tonacje jasne.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 300 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

7. Dojazd do terenów:

- 1) 1MN: z terenu 1KDD, 7KDD, 5KDW oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 1KDGP;
- 2) 2MN: z terenu 1KDD, 7KDD oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 1KDG;
- 3) 3MN: z terenu 1KDD, 1KDX, oraz poprzez istniejący zjazd z terenu 1KDGP.

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MN: 10 m od krawędzi jezdni drogi 1KDGP;
- 2) dla terenu 2MN: 8 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDG; 6 m od krawędzi jezdni drogi 1KDD;
- 3) dla terenu 3MN: 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDX; 12 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDG, 6 m od krawędzi jezdni drogi 1KDD.

§ 20. 1. Numery i symbole terenów: 4MN o powierzchni 0,63 ha, 5MN o powierzchni 0,71 ha, 6MN o powierzchni 0,58 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, usługi hotelarskie, realizowane, jako budownictwo pensjonatowe, drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, obiekty, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne, zieleń urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowo - mieszkalnego - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$.
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

7. Dojazd do terenów:

- 1) 4MN – z terenów: 1KDL, 1KDW oraz poprzez istniejące zjazdy z terenu 2KDG;
- 2) 5MN – z terenów: 2KDD, 1KDW;
- 3) 6MN – z terenów: 1KDL, 1KDW;

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2 .

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 4MN: 8 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDG, 2KDG; 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL;
- 2) dla terenu 5MN: 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDG; 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD;

3) dla terenu 6MN: 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 21. 1. Numery i symbole terenów: 7MN o powierzchni 0,32 ha, 8MN o powierzchni 0,29 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe realizowane, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
- 4) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowo - mieszkalnego - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 48^{\circ}$.
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m.

7. Dojazd do terenów:

- 1) 7MN z terenów dróg 3KDD oraz 2KDW;
- 2) 8MN z terenów dróg 4KDD oraz 2KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 7MN: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD;
- 2) dla terenu 8MN: 6m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD.

§ 22. 1. Numery i symbole terenów: 1MNU o powierzchni 0,54 ha, 2MNU o powierzchni 0,38 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość realizowana, jako warsztaty rzemieślnicze, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;

- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowo - mieszkalnych, usługowych - 13 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $35^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. W wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m^3 , a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m^3 .

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 600 m^2 ; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

7. Dojazd do terenów 1MNU, 2MNU: z terenów dróg 8KDD oraz 6KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MNU: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 8KDD;
- 2) dla terenu 2MNU: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 8KDD, 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 23. 1. Numery i symbole terenów: 1MW o powierzchni 0,16 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi, jako wbudowane, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - 14 m;
- 5) geometria dachu: płaskie, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 1MW: z terenu 1KDL.

6. Na terenie 1MW dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,0 m;

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 8m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDG; 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 24. 1. Numery i symbole terenów: 1MWU o powierzchni 3,83 ha, 2MWU o powierzchni 2,76 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze i garaże.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych - 16 m,
 - b) usługowych - 9 m,
 - c) garaży i budynków gospodarczych - 7 m;
- 5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷ 45°;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym;
- 7) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 8) elewacje budynków w kolorach jasnych;
- 9) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych podziemnych;
- 10) w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę z zastrzeżeniem §5 ust. 2, na następujących zasadach:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%,
 - c) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,
 - d) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷48°,
 - e) w wypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży obowiązuje ich realizacja, jako obiektów parterowych z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego, wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, o kubaturze budynków gospodarczych nie większej niż 250 m³, a garaży o kubaturze nie większej niż 200 m³,
 - f) elewacje w kolorach jasnych,
 - g) zakaz dachów w kolorach czerwonych.

6. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1600 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m.

7. Dojazd do terenów:

- 1) 1MWU z terenów 2KDD, 3KDD;
- 2) 2MWU z terenów 3KDD, 4KDD, 3KDW.

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1MWU: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDGP, 1KDG;

2) dla terenu 2MWU: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami dróg 3KDD, 4KDD; 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP; 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW.

§ 25. 1. Numery i symbole terenów: 1U o powierzchni 0,40 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;

4) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - 14 m,

b) budynków gospodarczych - 7 m.

5) geometria dachu: płaskie lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ} \div 45^{\circ}$.

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 1U: z terenu 1KDL, 2KDD.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD; 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL.

§ 26. 1. Numery i symbole terenów: 2U o powierzchni 0,52 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleni urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;

1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,45;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca;

4) maksymalna wysokość budynków – 16 m;

5) geometria dachu: wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od $30^{\circ} \div 45^{\circ}$;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5 m;

6. Dojazd do terenu 2U: z terenu 1KDL, 2KDD, 3KDD.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDD, 3KDD, 1KDL (zgodnie z rysunkiem planu).

§ 27. 1. Numery i symbole terenów: 3U o powierzchni 0,71 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 13%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;

4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 12 m;

5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷ 45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

6. Dojazd do terenu 3U: z terenu 2KDL, 5KDD, 6KDD.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 2KDL, 6KDD.

9. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

§ 28. 1. Numery i symbole terenów: 4U o powierzchni 1,12 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca;

4) maksymalna wysokość budynków:

- a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,
- b) w przypadku dachów płaskich – 10 m;

5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m.

7. Dojazd do terenu 4U - z terenu 8KDD, 3KDL, 2KDL;

8. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 8KDD, 3KDL, 2KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 29. 1. Numery i symbole terenów: 5U o powierzchni 1,08 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 38°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m;

6. Dojazd do terenu 5U: z terenów 9KDD, 2KDX; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące zjazdy z terenu drogi 1KDGP z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 9KDD.

§ 29a. 1. Numery i symbole terenów: 6U o powierzchni 1,31 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

- 1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu – 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷ 45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1200 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5 m.

6. Dojazd do terenu 6U: poprzez 1KDL z terenu 2KDL, 3KDD oraz 4KDD, a także możliwość obsługi poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL po ich realizacji.

7. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 2KDL i 3KDD.

§ 30. 1. Numery i symbole terenów: 1US o powierzchni 2,26 ha, 2US o powierzchni 0,83 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe 1US: zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym stadion z trybunami oraz zapleczem administracyjno-socjalnym.

3. Przeznaczenie podstawowe 2US: zabudowa usług sportu i rekreacji, zaplecze administracyjno-socjalne, usługi hotelowe.

4. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, usługi komercyjne, parkingi i miejsca postojowe, obiekty sportowe, infrastruktura techniczna, zatoki postojowe, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.

5. Dla istniejących obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń §5 uchwały, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: dla terenu 1US - 25% dla terenu 2US – 45%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu - 14 m;
- 5) geometria dachu: dwuspadowe, wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°- 45° oraz płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

7. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 1500 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 5 m;

8. Dojazd do terenów:

- 1) 1 US - z terenów dróg 5KDD, 1KDL,;
- 2) 2 US – z terenów dróg, 5KDD, 1KDL.

9. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu 1US: 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDG, 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL, 6m od linii rozgraniczającej z terenem 5KDD;
- 2) dla terenu 2US: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 1KDL, 5KDD.

§ 31. 1. Numery i symbole terenów: 3US o powierzchni 0,27 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi hotelowe, usługi z zakresu gastronomii, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;
- 1a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,45;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 25%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków: mierzona od poziomu terenu do kalenicy dachu -12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 24°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Dojazd do terenu 3US: z terenu 4KDD.

6. Na terenie 3US dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,0 m.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD.

§ 32. 1. Numery i symbole terenów: 1UC o powierzchni 4,84 ha, 2UC o powierzchni 4,50 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb usług istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, z zastrzeżeniem §32 ust. 5.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 15%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m;

5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Powierzchnia nowoprojektowanej działki: 2000 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6 m;

7. Dojazd do terenów:

1) 1UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami: 3KDL, 2KDL oraz powiazaną z nią drogę 6KDD;

2) 2UC: poprzez skrzyżowanie 1KDGP z 3KDL drogami 3KDL, 2KDL i powiazanymi z nią drogami 3KDD, 4KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 6KDW oraz projektowany zjazd z terenu 1KDGP na teren 5KDW;

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

1) dla terenu 1UC: 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD, 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDL;

2) dla terenu 2UC: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 4KDD, 2KDL; 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 33. 1. Numery i symbole terenów: 3UC o powierzchni 0,53 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 45%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 15%;

3) formy zabudowy: wolnostojąca;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) w przypadku dachów wielospadowych, dwuspadowych - 14 m,

b) w przypadku dachów płaskich – 10 m;

5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 38°-45° lub płaskie;

6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

7) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 950 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

8) Dojazd do terenu 3UC z terenu 3KDL, 9KDD;

9) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 9KDD, 2KDL, 3KDL oraz 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDGP.

§ 34. 1. Numery i symbole terenów: 4UC o powierzchni 0,26 ha

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług komercyjnych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, parkingi, plac targowy, infrastruktura techniczna

4. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków produkcyjnych.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 4) maksymalna wysokość budynków - 12 m;
- 5) geometria dachu: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°-45° lub płaskie;
- 6) zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

6. Dojazd do terenu: poprzez drogi, o których mowa w §17 pkt 2.

§ 35. 1. Numery i symbole terenów: 1P o powierzchni 1,34 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-składowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla nadzoru prowadzonej działalności gospodarczej na działce budowlanej, usługi, w tym usługi komercyjne o powierzchni sprzedaży do 2000 m², zaplecza administracyjno-techniczne, place manewrowe i parkingi, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 5%;
- 3) formy zabudowy: wolnostojąca, zwarta;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m;
- 5) geometria dachu:
 - a) budynków usługowych i produkcyjno-składowych: wielospadowe, dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 35°÷45° lub płaskie,
 - b) budynków mieszkalnych: wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35°÷45°.
- 6) Zakaz realizacji dachów w kolorze czerwonym.

5. Minimalna powierzchnia nowo projektowanej działki: 2000 m²; dopuszcza się mniejsze działki dla realizacji dróg wewnętrznych, przy czym szerokość drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 6m;

6. Dojazd do terenu 1P: z terenu 2KDX, 9KDD; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z terenu drogi 1KDGP z zastrzeżeniem §17 ust. 1 pkt 1 lit. d;

7. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 9KDD.

§ 36. 1. Numery i symbole terenów: 1Zi o powierzchni 0,20 ha, 2Zi o powierzchni 0,08 ha, 3Zi o powierzchni 0,18 ha, 4Zi o powierzchni 0,08 ha, 5Zi o powierzchni 0,08 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

4. Na terenach 4Zi i 5Zi dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz ciągów pieszo-jezdnym umożliwiającym połączenie komunikacyjne terenów 6U i 2UC z terenem 4KDD.

5. Granicę z terenem 1KDGP, 1KDG, 4KDD należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §35 ust. 3.

§ 37. 1. Numery i symbole terenów: 6Zi o powierzchni 0,06 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów, o których mowa w §36 ust. 3.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, MW, MWU, US, P, Zi, – 10%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: U – 20%;

3) dla terenów oznaczonych symbolami: UC – 30%;

4) dla terenów oznaczonych symbolami: KDGP, KDG, KDL, KDD, KDW, KDX, KX - 5%.

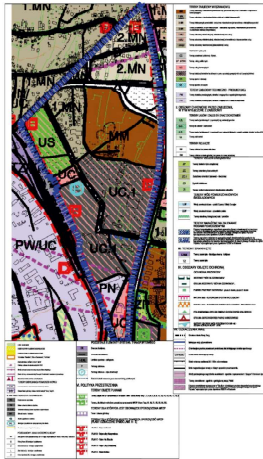
§ 39. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 40. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 27 (GLINIKI)

skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Otwieszczenia Nr 1/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki)



Rysunek jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 27 (Gliniki) zawiera w jednolitej postaci ustalenia:
- Uchwały Nr XLIX/437/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5285 z dnia 7 sierpnia 2023 r.)
- Uchwały Nr LX/666/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 9395 z dnia 29 grudnia 2023 r.)

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA HAŁASU

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

- MN ZABUDOWY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- 1MN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MMWU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- US ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1US ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 2US ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH, W TYM OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- 3US ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
- Z ZIELENI IZOLACYJNEJ
- KDGP DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDL DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KW DROG WYWIĘTRZNYCH
- KDX CIĄGÓW PRZESZKODZONYCH
- KM CIĄGÓW PRZESZKODZONYCH
- TRZECIA INFORMACYJNA
- SCIEŻKI I SZLAKI ROWEROWE
- GRANICE OBSZARU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- POWIERZCHNIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- ODLEGŁOŚĆ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (M)

