



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu Spółka z o.o. działając w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do składania ofert na :

**wymianę stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych na nowe okna z drzwiami balkonowymi dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Augustyna Suskiego 9 i ul. Augustyna Suskiego**

**Okna będą wymienione po zamontowaniu zewnętrznych balkonów !**

**Termin realizacji zamówienia : do 30 września 2026r.**

#### **ZAKRES ROBÓT**

1. Zabezpieczenie folią pomieszczeń i balkonów
2. Demontaż starych okien oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych - wywóz i utylizacja
3. Wykuciem otworu na drzwi balkonowe – wywóz i utylizacja gruzu
4. Dostawa i montaż nowej stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi (preferowane okna trzy szybowe) w kolorze białym
5. Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz progów granitowych
6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne - wykonanie uzupełnienia obróbek tynkarskich z płyt karton/gips i poprawek malarskich szpalet okiennych po wymianie okien
7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne – uzupełnienie tynku, silikonowanie , malowanie szpalet.
8. wywóz odpadów i gruzu na miejsce składowania odpadów

#### **Wymagania Techniczne Proponowanych Technologii**

1. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atest i certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
2. Zgodność z wymogami technicznymi i obowiązującymi normami PN,
3. Spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 roku "O wyrobach budowlanych"
4. Szyby termiczne w zastosowanej stolarce winny posiadać współczynnik co najmniej = 0,5-0,9
5. Profile w zastosowanej stolarce winny posiadać współczynnik co najmniej = 1,2- 08
6. Współczynnik dla całego okna co najmniej = 1,0
7. Okna winny posiadać system nawiewno wywiewny umożliwiający rozszczelnienie okien

#### **Wymiar orientacyjny okien do wymiany :**

szer.112 cm x wys. 144 cm + drzwi balkonowe szer. 100 cm x wys. 225 cm .

#### **Ilość okien do wymiany wynosi :**

1. dla budynku Suskiego 9 – 45 szt.
2. dla budynku Suskiego 10 - 30 szt.

W przypadku zainteresowania Państwa wykonaniem powyższego zadania prosimy o pisemną kalkulację ceny za wymianę okien.

Oferta winna zawierać:

- nazwę i adres oferenta NIP, Regon
- cenę za wymianę jednego okna i za całość robót dla poszczególnych budynków
- warunki udzielonej gwarancji (termin)
- termin wykonania prac ( nie później niż do 30 wrzesień 2026 r.)
- charakterystykę oferowanej stolarki ( szyby termiczne , profile, okucia itp.)

Oferty na poszczególne budynki należy składać w terminie do 25 lipca 2025 do godz. 14:00 w kopercie z napisem "Wymiana okien Suskiego 9" oraz „Wymiana okien Suskiego 10” w siedzibie Spółki ul. Powstańców Śląskich 2. pokój nr 3.

Ofertę należy złożyć na załączanym formularzu stanowiącym zał. nr 1.

Zaleca się przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie inwestycji.