

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych na nowe okna z drzwiami balkonowymi dla

Wspólnoty Mieszkaniowej

ul. Augustyna Suskiego 9 i ul. Augustyna Suskiego 10 w Nowym Targu

Okna będą wymienione po zamontowaniu zewnętrznych balkonów !

Termin realizacji zamówienia : do 30 września 2026r

WARUNKI JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA:

Oferta winna być sporządzona w całości na piśmie, w języku polskim, ponumerowana i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Augustyna Suskiego 10 w Nowym Targu oraz

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Augustyna Suskiego 9 w Nowym Targu

Reprezentowana przez Zarządcę Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 2 , 34-400 Nowy Targ

II. Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej polegająca na : Dostawie i montażu nowych okien PCV z szybami termicznymi z drzwiami balkonowymi po uprzednim demontażu starej stolarki okiennej z PCV wraz z ich utylizacją , wykuciem otworu na drzwi balkonowe, obróbka szpalet okiennych z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych montaż progów granitowych przy drzwiach balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym wspólnot mieszkaniowych ul. Augustyna Suskiego nr 9 i 10 w Nowym Targu.

Okna będą wymienione po zamontowaniu zewnętrznych balkonów !

Zakres robót obejmuje:

- Dostawę nowych okien i drzwi balkonowych z PCV z szybami termicznymi
- zabezpieczenie pomieszczeń oraz balkonów folią
- demontaż starych okien z PCV i ich utylizacja
- Wykucie otworu na drzwi balkonowe , wywóz i utylizacja gruzu
- Montaż nowych okien i drzwi balkonowych
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych oraz progów granitowych
- obróbka szpalet okiennych płytami karton/gips , szpachlowanie , malowanie
- wywóz odpadów po robotach, sprzątanie klatki schodowej

Wymagania techniczne proponowanych technologii

1. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać atest i certyfikat bezpieczeństwa dopuszczający je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
2. Zgodność z wymogami technicznymi i obowiązującymi normami PN
3. Spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 roku "O wyrobach budowlanych" Szyby termiczne w stolarce winny posiadać współczynnik $max U_g = 0,5 - 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
4. Profile w stolarce winny posiadać współczynnik co najmniej $U_f = 1,3 - 08 \text{ W/m}^2\text{K}$
5. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w = 1,0 - 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
6. Okna winny posiadać system nawiewno wywiewny umożliwiający rozszczelnienie okien

III. Składanie ofert.

1. Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, przedmiot i datę sporządzenia oferty.(załącznik nr 1)
2. Szczegółowy zakres oferowanych usług.
3. Wskazanie terminu – nie późniejszego niż 30 czerwiec 2026 r. zakończenia robót
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczeń wystawionych przez Urząd Skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych dotyczących w/w należności, przed podpisaniem umowy.
6. Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
7. Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 7 dni, jeżeli postępowanie wygra.
8. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia samodzielnie bądź z podwykonawcą.
9. Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.
10. Oświadczenie Wykonawców wnoszących wspólną ofertę, że zobowiązania ich co do oferty oraz co do wykonania roboty są solidarne.
11. Wykaz co najmniej dwóch zamówień zrealizowanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych dostaw lub usług, w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i usługom stanowiącym przedmiot zamówienia,

IV. Składanie ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaopatrzonych pieczęcią Wykonawcy z napisem „Wymiana okien Suskiego 9 ” i „ Wymiana okien Suskiego 10 „ w siedzibie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Targu sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2, 34-400 Nowy Targ – pokój nr 4 w terminie **do dnia 25 lipca 2025r. do godz. 14:00.**
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą brane pod uwagę – niezależnie od sposobu dostarczenia.
3. Wykonawcy, którzy złożą ofertę niepodlegającą odrzuceniu, zostaną zaproszeni przez Zamawiającego do negocjacji.
4. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

V. Termin wykonania zamówienia:

Nie później niż do 30 września 2026r.

VI. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
3. Osoby fizyczne, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4. Wykluczenie dotyczy również osób prawnych i spółek, których wspólnicy lub urzędujące osoby zarządzające zostały skazane za przestępstwa określone w pkt.4;
5. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
2. Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VIII. Opis kryteriów oceny oferty

Kryterium wyboru wykonawcy oceniane będzie według następujących kryteriów:

- 1/ cena.- 90 %
- 2/ udokumentowane doświadczenie – 10 %

Uwaga:

Minimalny okres rękojmi i gwarancji, jaki może wskazać wykonawca wynosi 60 miesięcy.

W ofercie okres rękojmi i gwarancji należy podać w miesiącach.

IX. Inne istotne informacje uzupełniające

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyn. Wykonawcom, do których zostanie skierowane zapytanie ofertowe nie przysługuje żadne roszczenie względem zamawiającego w tym w szczególności z tytułu wyboru innej oferty, odwołania lub zamknięcia całego postępowania bez wskazania wykonawcy.
2. Upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami jest: Dorota Burdyn lub Andrzej Kosiorowski
tel. 18 26 40 270 adres email: zgm@nowytarg.pl

Nowy Targ, 1 lipca 2025 r.

W załączeniu :

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenia