



## Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Nasz znak: RiU.0003.95.2025

Nowy Targ, dnia: ...12.06...2025 r.

**Szanowny Pan**  
**Marcin Jagła**  
**Radny Rady Miasta Nowy Targ**  
**w/m**

dotyczy: odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 4 czerwca 2025 r. w sprawie niewykorzystanych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wg obecnie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję, że tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zostały wskazane w następujących planach miejscowych:

- NOWY TARG 12
- NOWY TARG 22 (Centrum)
- NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)
- NOWY TARG 27 (Gliniki)
- NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe)
- NOWY TARG 35 (Ceramiczna-Składowa-Bór)

Aktualnie jeszcze niewykorzystane tereny pod ww. rodzaj zabudowy znajdują się w obszarach objętych następującymi mpzp:

- NOWY TARG 12
- NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska)
- NOWY TARG 27 (Gliniki)
- NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe)

Zabudowa wielorodzinną może powstać w ww. lokalizacjach po spełnieniu wymogów ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określających np. wskaźnik powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, liczba miejsc postojowych jak i przepisów odrębnych w tym w szczególności Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi. Ilość budynków wielorodzinnych i lokali mieszkalnych zależy od wspomnianych wcześniej parametrów i ustalana jest w projektach budowlanych zatwierdzanych decyzją o pozwoleniu na budowę wydawaną przez organ administracyjno-budowlany czyli Starostę Nowotarskiego.

Odnosnie planu ogólnego miasta wyjaśniam, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w planie tym określa się strefy plani-

styczne i gminne standardy urbanistyczne. Można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

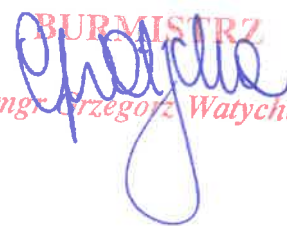
Ustawodawca w art. 13c ww. ustawy określił możliwość wyznaczenia w planie ogólnym gminy następujących stref planistycznych z zabudową mieszkaniową:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - SW;
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ;
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ.

Profil funkcjonalny każdej z ww. strefy planistycznej dzieli się na profil podstawowy i profil dodatkowy i w ich obrębie dopuszcza wyznaczenie prócz terenów zabudowy mieszkaniowej również m.in. tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni czy tereny infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ww. ustawy strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę m.in. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem, o który mowa wyżej. Zapotrzebowanie to oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, wyraża się w liczbie mieszkańców. Biorąc pod uwagę wyliczone na potrzeby projektu planu ogólnego miasta Nowy Targ zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej wynoszące 8 489 mieszkańców oraz wyliczoną chłonność terenów niezabudowanych wynoszącą 16 331 osób, w tym w granicach strefy SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wynoszącą 3 304 osób nie wyznacza się nowych stref planistycznych w mieście Nowy Targ, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, ponad to co wynika z obowiązujących planów miejscowych oraz poza wyznaczonym obszarem uzupełnienia zabudowy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jak i plan ogólny gminy, w których określone jest przeznaczenie terenu sporządzane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura ich sporządzania jest jawna i ogólnie dostępna. Każdy ma prawo składać wnioski i uwagi oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych. Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jak i projekty planów w trakcie opracowania czy ich zmian, udostępnione są na stronie Urzędu Miasta oraz w nowotarckim Systemie Informacji Przestrzennej.

BURMISTRZ  
  
mgr. Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. a/a