

**REGULAMIN ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO**

przeprowadzonego na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz. 1231).

Oznaczenie postępowania: Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr postępowania 1004/KNO/209/2025.

Przetarg ogłasza, organizuje i prowadzi **Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.05.2025 r. o godz. 9:00** w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, pok. nr 401.

Przedmiot przetargu:

- zbycie
 - 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w jednostce ewidencyjnej 121704_2, Kościelisko, gmina Kościelisko, powiat tatrzański, woj. małopolskie, w granicach 16 działek ewidencyjnych, objętych księgą wieczystą nr NS1Z/00069947/9:
 - a) nr 2575/2 o pow. 0,5415 ha,
 - b) nr 2576/2 o pow. 0,1035 ha,
 - c) nr 2577/1 o pow. 0,1092 ha,
 - d) nr 2578/1 o pow. 0,1625 ha,
 - e) nr 2579/1 o pow. 0,0632 ha,
 - f) nr 2580 o pow. 0,1007 ha,
 - g) nr 2582/7 o pow. 0,3897 ha,
 - h) nr 2598 o pow. 0,3501 ha,
 - i) nr 2599/2 o pow. 0,1169 ha,
 - j) nr 2600/2 o pow. 0,0498 ha,
 - k) nr 2601/2 o pow. 0,0462 ha,
 - l) nr 2606/2 o pow. 0,0811 ha,
 - m) nr 2607/4 o pow. 0,0311 ha,
 - n) nr 2608/2 o pow. 0,0189 ha,
 - o) nr 2609/2 o pow. 0,0130 ha,
 - p) nr 2610/2 o pow. 0,0071 ha,wraz z prawem własności zabudowy posadowionej na gruncie;
 - 2) prawa własności infrastruktury technicznej w postaci:
 - a) sieci wodociągowej wraz z ujęciem wody w granicach działki ewidencyjnej 2697/12,
 - b) instalacji elektrycznej zasilającej ujęcie wody,
 - c) sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) linii przesyłowo-rozdzielczej stanowiącej przewód elektroenergetyczny,położonych w gruncie lub na gruncie poza granicami działek ewidencyjnych wymienionych w pkt 1 lit a-p
- przeniesienie na rzecz nabywcy tej nieruchomości wyłonięgo w przetargu, posiadania gruntu w granicach działek ewidencyjnych nr 2595/2 i nr 2581/1, położonych w jednostce ewidencyjnej 121704_2, Kościelisko, obręb 0401, Kościelisko, w stosunku do których PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym, i co do których toczy się postępowanie o zasiedzenie prawa własności nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz dodatkowe obciążenia, zobowiązania i oświadczenia nabywcy oraz PKP S.A., które zostaną zawarte w notarialnej umowie sprzedaży i ewentualnie wpisane do działu III KW sprzedawanej nieruchomości, zawiera informacja przetargowa stanowiąca załącznik nr 4 do Regulaminu.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zakopanem, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr NS1Z/00069947/9, w której, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP Spółka Akcyjna - jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel zabudowy.

Cena wywoławcza:	28 030 000 zł netto
Wadium:	2 803 000 zł
Minimalne postąpienie:	150 000 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do wylicytowanej ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

Oprócz ceny nabycia nabywca zobowiązany będzie zapłacić w terminie zapłaty ceny nabycia nieruchomości, jeżeli zajdzie taka konieczność wynagrodzenie za ustanowienie służebności opisaną szczegółowo w Informacji przetargowej w kwocie 22 000 zł (netto) + należny podatek VAT.

§ 1

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
2. Uczestnikiem przetargu nie mogą być:
 - 1) członkowie Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
 - 2) podmiot gospodarczy organizujący przetarg oraz członkowie jego władz,
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 4) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **2 803 000 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **23 1020 1026 0000 1702 0348 5869 PKP S.A. Centrala, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa z dopiskiem „Wadium, nr postępowania 1004/KNO/209/2025”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A., przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż **w dniu 16.05.2025 r.**;
 - 2) przedłożenie Komisji przetargowej dokumentów wymienionych w § 3 nie później niż trzy dni przed terminem przetargu w formie przewidzianej w § 3. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu;
 - 3) stawienie się uczestnika z dokumentem tożsamości na przetarg w terminie i miejscu jego przeprowadzenia, lub osoby umocowanej do działania w jego imieniu, co do której przedłożono informację, o której mowa w § 3 ust. 1d lub ust. 2b;
 - 4) z chwilą spełnienia warunków określonych w pkt 1)-3) powyżej podmiot staje się uczestnikiem postępowania przetargowego.
4. Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Dyrektora Oddziału PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie lub Zastępcę Dyrektora Oddziału, zwanych dalej „Dyrektorem”.
5. Członkowie Komisji przetargowej po zapoznaniu się z informacją, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 3 składają, nie później niż 2 dni przed terminem przetargu oświadczenie (którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu), że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
6. Członek Komisji przetargowej, który nie spełnia wymagań, o których mowa wyżej, zostaje odwołany z Komisji przetargowej, a w jego miejsce Dyrektor powołuje nowego członka, pod warunkiem, iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 5 pkt 1)-2).
7. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie przetargowym.
8. Oferent który nie spełni warunków określonych w regulaminie przetargowym traci prawo do udziału w licytacji.
9. **W czasie przetargu mogą być obecne osoby spełniające warunki uczestnika przetargu, a w przypadku osób fizycznych dodatkowo jako osoba towarzysząca również małżonek lub wstępny, lub zstępny, lub jedno z rodzeństwa.**

§ 2

Przewodniczący Komisji przetargowej po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:

1. przedmiotu przetargu,
2. ceny wywoławczej,
3. wysokości wadium, wysokości postąpienia,
4. zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu),
5. informuje, że jeżeli żaden z licytantów nie zaoferuje ceny wywoławczej wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 3

1. Uczestnicy licytacji zobowiązani są przedłożyć Komisji przetargowej dowody osobiste, paszporty lub karty stałego pobytu oraz n/w dokumenty.
- 1) **Podmioty uczestniczące w przetargu ustnym nieograniczonym prowadzące działalność gospodarczą:**
 - a) dowód wpłaty wadium;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1500 ze zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu licytacji;
 - c) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie;

- d) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu, **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu);**
- e) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu);**
- f) pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu;
- g) odpis dokumentu stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu,
- h) zgłoszenie udziału w licytacji i złożenia następujących oświadczeń, **których wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
 - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz oraz że nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową, projektem umowy o zachowaniu poufności, oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich ewentualnych służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z jej majątku osobistego bądź majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,

Dokumenty z pkt 1) a) – c) mogą być przedstawione w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginałów. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2) **Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego, będący osobami fizycznymi:**

- a) dowód wpłaty wadium;
- b) w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika **(której wzór stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu);**
- c) gdy uczestnik reprezentowany jest na przetargu przez pełnomocnika, osoba ta zobowiązana jest posiadać pełnomocnictwo w formie pisemnej – szczególne, ogólne lub rodzajowe upoważniające do reprezentowania na przetargu osoby w imieniu, której pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji, przetargu;
- d) w razie zamiaru wspólnego nabycia przez osoby fizyczne nieruchomości każda z tych osób może udzielić pisemnego pełnomocnictwa do jej reprezentowania na przetargu i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji;
- e) zgłoszenie udziału w licytacji i następujących oświadczeń, **którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu:**
 - że uczestnik przetargu nie jest członkiem Zarządu PKP S.A., jej organu nadzorującego, podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu ani członkiem jego władz, ani osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu oraz nie jest członkiem Komisji przetargowej ani małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem członków Komisji,
 - że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem przetargowym, informacją przetargową, projektem umowy o zachowaniu poufności oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
 - że wyraża zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich ewentualnych służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
 - że wobec uczestnika przetargu nie wszczęto postępowania likwidacyjnego bądź upadłościowego,
 - gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, że nabywa nieruchomość ze środków pochodzących z majątku osobistego bądź z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową,
 - że uczestnikowi przetargu znany jest stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, a w szczególności jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.

Dokument z pkt 2) a), może być złożony w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu po okazaniu oryginału. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza oraz wszelkie wydruki dokumentów które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały.

2. Wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§ 4

Do obowiązków Komisji Przetargowej należy:

- 1) sprawdzenie tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu,
- 2) złożenie oświadczeń (których wzory stanowią załącznik nr 3 do Regulaminu),
- 3) sprawdzenie czy oferenci wpłacili wadium,
- 4) sprawdzenie kompletności i ważności dokumentów złożonych przez oferentów, o których mowa w § 3,
- 5) przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po trzecim ogłoszeniu prowadzący licytację zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował, jako ostatni cenę najwyższą,
- 6) sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 5

Kryterium wyboru nabywcy jest zaproponowana w licytacji najwyższa cena nabycia.

§ 6

1. Komisja przetargowa, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:
 - 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
 - 2) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej,
 - 3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
 - 4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
 - 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
 - 6) informację o przebiegu licytacji – dopuszcza się zamieszczenie przebiegu licytacji w załączniku do protokołu,
 - 7) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
 - 8) oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiszczył na poczet ceny,
 - 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
 - 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
 - 11) podpisy Komisji przetargowej oraz podpis wyłonionego nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.

§ 7

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia powiększoną o należny podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia i pomniejszoną o wpłacone wadium niezwłocznie po udzieleniu przybicia, bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, a w przypadku, gdy dla przeprowadzenia transakcji wymagane jest uzyskanie zgód określonych w § 8 w terminie wyznaczonym przez PKP S.A., który nie może być krótszy niż 5 dni od daty doręczenia przez PKP S.A. wezwania do zapłaty i nie później niż przed zawarciem umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
2. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego PKP S.A. Brak zapłaty w tym terminie spowoduje utratę prawa wynikającego z przybicia oraz złożonego wadium.
3. PKP S.A. nie dopuszcza zapłaty ceny nabycia poprzez potrącenie wierzytelności za wyjątkiem rozliczenia wierzytelności związanych z przedmiotem zbycia, za które uznaje się w szczególności rozliczenie z nabywcą uznanych przez PKP S.A. praw do nakładów poczynionych na zbywanej nieruchomości w uzgodnionej przez strony umowy wysokości.
4. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom licytacji i oferentom nie dopuszczonym do przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu bez naliczania odsetek na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu do przetargu.
5. W razie odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika bez naliczania odsetek.
6. Nabywca, który uchyla się od zawarcia notarialnej umowy zbycia traci wadium.
7. W razie, gdy żaden z licytantów nie zaoferuje na przetargu ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej, wadium wszystkich uczestników przetargu przepada na rzecz PKP S.A.

§ 8

1. W związku z tym, że cena wywoławcza przekracza 2 mln zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Rady Nadzorczej PKP S.A.
2. W związku z tym, że wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50.000 EURO podpisanie aktu notarialnego nastąpi zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” po uzyskaniu zgody ministra właściwego ds. transportu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
3. Umowa zbycia w formie aktu notarialnego zostanie podpisana przez strony niezwłocznie po doręczeniu ostatecznej decyzji ministra właściwego ds. transportu zawierającej zgodę na zbycie oraz zapłacie przez nabywcę ceny nabycia wraz z wynagrodzeniem za ewentualne ustanowienie służebności opisaną szczegółowo w Informacji przetargowej z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
4. Brak uzyskania odpowiednich zgód wynikających z ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji „Przedsiębiorstwa Państwowego Polskie Koleje Państwowe” i Statutu PKP S.A. skutkuje utratą uprawnień nabywcy wynikających z przybicia, a wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczenia odsetek w terminie 14 dni od daty uzyskania przyniotu ostateczności (ewentualnie prawomocności) przez decyzję ministra właściwego ds. transportu zawierającą odmowę udzielenia zgody na rozporządzenie przedmiotem przetargu.

§ 9

1. Przejście prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności zabudowy (a także wyżej opisanych praw do nakładów i przeniesienie posiadania) na nabywcę nastąpi z chwilą zawarcia notarialnej umowy zbycia.
2. Po dokonaniu wszystkich czynności warunkujących skuteczne zawarcie umowy zbycia, PKP S.A. wezwie telefonicznie lub pisemnie nabywcę do zawarcia notarialnej umowy zbycia ustalając lub wskazując miejsce i termin czynności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.
4. **Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.**

§ 10

1. PKP S.A. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. PKP S.A. unieważnia przetarg, jeżeli:
 - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP S.A., czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 powyżej wpłacone wadium podlega zwrotowi bez naliczania odsetek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia decyzji o unieważnieniu, odwołaniu bądź zamknięcia przetargu.
4. O unieważnieniu postępowania i odwołaniu przetargu PKP S.A. zawiadamia równocześnie wszystkich licytatorów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,
 - 2) wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu wpłaty wadium.

§ 11

PKP S.A. jako prowadzący przetarg zobowiązany jest do zamieszczenia na stronie internetowej www.pkp.pl informacji o wyniku przetargu o treści zgodnej z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz. 1231).

§ 12

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zmianami) do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego dojdzie po uzyskaniu przez nabywcę zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych chyba, że zachodzą okoliczności zwalniające z obowiązku uzyskania takiego zezwolenia, określone w art. 8 powołanej ustawy. W razie odmowy wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości nabywca traci uprawnienie wynikające z przybicia, zaś PKP S.A. dokona zwrotu wpłaconego wadium bez naliczania odsetek w terminie 14 dni od przedłożenia przez nabywcę ostatecznej decyzji odmownej.

§ 13

1. **W stosunku do zbywanej nieruchomości, KZN przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, w oparciu o art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2018 r. poz.2636 ze zmianami).**
2. **Właściwej gminie może przysługiwać prawo pierwokupu nieruchomości. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży poinformuje strony o zaistnieniu przesłanek uprawniających do skorzystania z tego prawa.**

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2020 r. poz. 292 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu

i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155 poz.1231).

Integralną część regulaminu stanowią:

Załącznik nr 1 Zgłoszenie udziału w licytacji wraz z oświadczeniami.

Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące członków zarządu i pełnomocnika uczestnika przetargu.

Załącznik nr 3 Oświadczenie członków komisji przetargowej.

Załącznik nr 4 Informacja przetargowa.

Załącznik nr 5 umowa o zachowaniu poufności.

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Krzysztofa Probiez

Zgłoszenie udziału w licytacji

Imię i nazwisko/nazwa firmy:

ulica:

kod pocztowy: miejscowość:

tel. kontaktowy: adres e-mail:

Nr konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium:

PESEL

NIP

REGON

dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego w dniu 20.05.2025 r.

- 1) na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kościelisko, powiat tatrzański, woj. małopolskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko oraz prawo własności zlokalizowanej na nich zabudowy, wraz z prawem własności sieci wodociągowej, instalacji elektrycznej zasilającej ujęcie wody, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii przesyłowo-rozdzielczej stanowiącej przewód elektroenergetyczny;
- 2) na przeniesienie na wyłonionego w przetargu nabywcę tej nieruchomości, posiadania działek ewidencyjnych nr 2595/2 i nr 2581/1, co do których PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym, i co do których toczy się postępowanie o zasiedzenie prawa własności nieruchomości.

Wadium zostało wniesione w dniu, w kwocie: 2 803 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset trzy tysiące złotych 00/100)

Przyjmuje i akceptuje informację, że:

1. Spółka „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą przy Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa (dalej „PKP S.A.”) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta/uczestnika przetargu oraz osób fizycznych wskazanych przez ten jako osoby do kontaktu i inne osoby (o ile zostały wskazane) odpowiedzialne za wykonanie zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, www.pkp.pl/RODO.
3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. np.: w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane PKP S.A. może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
5. Zgodnie z art. 18 ust. 2c Ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1311 z późn. zm.) dane osobowe wyłonionego w przetargu nabywcy zostaną udostępnione ministrowi właściwemu ds. transportu.
6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym realizowane były zadania przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu na zbycie nieruchomości. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością wykonania zadań wynikających z realizacji przedmiotowego przetargu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia

lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem kontrahenta/uczestnika przetargu, niezwłocznego wskazania innej osoby fizycznej w jej miejsce (o ile jej dane osobowe są niezbędne do realizacji przetargu).

11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez kontrahenta do PKP S.A., w związku z przedmiotowym przetargiem, danych osobowych osób związanych z kontrahentem/uczestnikiem przetargu w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego zgłoszenia, kontrahent/uczestnik przetargu zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,
 - b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - c) o tym, że kontrahent jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,
 - d) o treści niniejszej informacji.

.....
(data i czytelny podpis uczestnika przetargu, pieczęć)*

Ponadto oświadczam, że:

1. nie jestem członkiem Zarządu PKP S.A. i jej organu nadzorującego,
2. nie jestem podmiotem gospodarczym, który na zlecenie PKP S.A. ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg będący przedmiotem niniejszego postępowania, jak również nie jestem członkiem jego władz,
3. nie wykonuję czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
4. nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem ani rodzeństwem tych osób,
5. zapoznałem/kam się z materiałami przetargowymi: ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargowym, projektem umowy o zachowaniu poufności i informacją przetargową, i akceptuję je bez zastrzeżeń,
6. znany jest mi stan faktyczny i prawny oferowanej do zbycia nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, stan techniczny, rodzaj użytków i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec PKP S.A.,
7. wyrażam zgodę na wpisanie do aktu notarialnego wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych oraz wszystkich innych dodatkowych zastrzeżeń szczegółowo opisanych w Informacji przetargowej oraz wyrażam zgodę na wpisanie w dziale III KW wszystkich służebności określonych w warunkach przetargowych,
8. nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego oraz nie ogłoszono upadłości lub likwidacji,
9. JESTEM / NIE JESTEM ¹ czynnym płatnikiem podatku VAT
10. *pozostaję w związku małżeńskim: tak / nie²*
11. *w przypadku gdy pozostaję w związku małżeńskim to:*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z majątku objętego ustawową wspólnością majątkową i oświadczam, że współmałżonek wyraża na zgodę na nabycie,*
 - lub*
 - *nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*

Oświadczam, że wszystkie przedłożone dokumenty oraz informacje podane w zgłoszeniu są prawdziwe i aktualne na dzień przedmiotowego przetargu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis, pieczęć)

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do postępowania nr 1004/KNO/209/2025

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 20.05.2025 r.**

- 1) na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kościelisko, powiat tatrzański, woj. małopolskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko oraz prawo własności zlokalizowanej na nich zabudowy, wraz z prawem własności sieci wodociągowej, instalacji elektrycznej zasilającej ujęcie wody, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii przesyłowo-rozdzielczej stanowiącej przewód elektroenergetyczny;
- 2) na przeniesienie na wyłonionego w przetargu nabywcę tej nieruchomości, posiadania działek ewidencyjnych nr 2595/2 i nr 2581/1, co do których PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym, i co do których toczy się postępowanie o zasiedzenie prawa własności nieruchomości.

Oświadczenie

.....
.....
(firma i siedziba uczestnika postępowania)

informuje, że:

członkami organów zarządzających i nadzorczych są:

.....
.....

Uczestnik przetargu na przetargu będzie reprezentowany przez:

- pełnomocnika

.....
.....

działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

.....
.....

- prokurenta wpisanego do KRS

.....

(miejscowość i data)

(czytelny podpis osoby upoważnionej, pieczęć)

Załącznik nr 3 do postępowania 1004/KNO/209/2025 – wypełniają członkowie Komisji Przetargowej

**dotyczy przetargu ustnego nieograniczonego
w dniu 20.05.2025 r.**

- 1) na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kościelisko, powiat tatrzański, woj. małopolskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko oraz prawo własności zlokalizowanej na nich zabudowy, wraz z prawem własności sieci wodociągowej, instalacji elektrycznej zasilającej ujęcie wody, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii przesyłowo-rozdzielczej stanowiącej przewód elektroenergetyczny;
- 2) na przeniesienie na wyłonionego w przetargu nabywcę tej nieruchomości, posiadania działek ewidencyjnych nr 2595/2 i nr 2581/1, co do których PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym, i co do których toczy się postępowanie o zasiedzenie prawa własności nieruchomości.

**Oświadczenie
członka komisji przetargowej**

Imię

Nazwisko

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wyłączeniu z udziału w przetargu na zbycie wyżej opisanej nieruchomości oraz przeniesienie posiadania, gdyż:

1. nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób będących oferentami, ani osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, jego pełnomocnikami lub prokurentami,
2. nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Kraków, dnia
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis, lub podpis z pieczęcią)

Załącznik nr 4 do postępowania nr 1004/KNO/209/2025

INFORMACJA PRZETARGOWA

Dotyczy:

- 1) zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Kościelisko, powiat tatrzański, woj. małopolskie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko oraz prawo własności zlokalizowanej na nich zabudowy, wraz z prawem własności sieci wodociągowej, instalacji elektrycznej zasilającej ujęcie wody, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii przesyłowo-rozdzielczej stanowiącej przewód elektroenergetyczny;
- 2) przeniesienia na wyłonionego w przetargu nabywcę tej nieruchomości, posiadania działek ewidencyjnych nr 2595/2 i nr 2581/1, co do których PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym, i co do których toczy się postępowanie o zasiedzenie prawa własności nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi – 28 030 000 zł netto.

Wadium wynosi 2 803 000 zł i jest wnoszone w pieniądzu na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w Regulaminie.

Minimalne postąpienie 150 000 zł

I.

Dla działek nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2, wszystkie z obrębu Kościelisko, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga nr NS1Z/00069947/9, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP S.A. jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel zabudowy. Działy III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów i wzmianek od wniosków.

Ten sam Sąd Rejonowy m. in. dla działek ewidencyjnych nr 2575/1, 2576/1, 2577/2, 2578/2, 2579/2, 2582/8, 2612/2, 2613/2, 2614/2, 2618/3, 2589/3, 2587/4, 2730/1, 2731/2, 2734/2, 2736/2, 2747/2, 2748/2, 2737/2, 2738/2, wszystkie z obrębu Kościelisko prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00047207/0, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, zaś PKP S.A. jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel zabudowy. Działy III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów i wzmianek od wniosków.

II.

1. Na nieruchomości znajdują się obiekty budowlane podlegające sprzedaży:

- budynek domu wypoczynkowego Siwarna o powierzchni użytkowej ok. 6297 m²;
- budynek basenu OW Siwarna o powierzchni użytkowej ok 580,4 m²;
- budynek stacji transformatorowej przy OW Siwarna o powierzchni użytkowej ok. 85 m²;
- budynek hydroforni nieczynnego ujęcia wody na działce nr 2575/2;
- ujęcie wody na działce nr 2697/12 (stanowiącej własność Skarbu Państwa, przez którą przepływa potok Małe Łąki objętą KW nr NS1Z/00064007/3) wraz z przyłączem wodociągowym do OW Siwarna a także urządzeniami zasilania zewnętrznego ujęcia wody (kabel);
- ogrodzenie, w granicach geodezyjnych sprzedawanych działek;
- utwardzenie gruntu w tym parkingu na samochody z drogą, chodników w granicach geodezyjnych sprzedawanych działek;
- urządzenia odbiorcze oświetlenia zewnętrznego (słupy i kable), w granicach geodezyjnych sprzedawanych działek;
- odwodnienie budynków;
- sieci zewnętrzne wody p. poż. z hydrantami wraz ze zbiornikami wodnymi i hydrofornią dla wody p. poż
- sieci wodociągowe;
- sieci kanalizacji deszczowej;
- sieci kanalizacji sanitarnej;
- linia przesyłowo rozdzielcza do OW Siwarna;
- mur oporowy;
- obiektu małej architektury w tym kortu tenisowego.

2. Na nieruchomości znajdują się niżej wymienione obiekty niebędące własnością PKP S.A. i niepodlegające sprzedaży:

- stacje bazowe na dachu budynku OW Siwarna – maszty antenowe, anteny drogi kablowe i światłowodowe oraz szafy z urządzeniami telekomunikacyjnymi w budynku;
- części rozdzielni MSTW Siwarna
- wyposażenia OW Siwarna w ruchomości stanowiące własność byłego dzierżawcy – część wyposażenia ośrodka OW Siwarna.

III. Opis nieruchomości i jej przeznaczenie

Nieruchomość zlokalizowana w Kościelisku przy ulicy Sywarne 32, w zachodniej części miejscowości, powiat tatrzański, woj. małopolskie. Na kompleks składają się działki ewidencyjne nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko. Nieruchomość z widokiem na panoramę Tatr w kształcie nieregularnego wieloboku zbliżonego do trapezu, szeroka, ze spadkiem terenu głównie w stronę południową. Przedmiotowy teren przecinają dwie działki nr 2595/2 i 2581/1, obręb Kościelisko, będące własnością osób fizycznych, na których znajdują się fragmenty budynków i budowli OW Siwarna.

Działki ewidencyjne nr 2595/2 i 2581/1, o łącznej powierzchni 0,0666 ha, które „przecinają” nieruchomość gruntową na trzy części i na których jest częściowo posadowiony budynek ośrodka wypoczynkowego oraz budynek basenu, stanowią odrębną nieruchomość i są własnością osób fizycznych, przy czym ich stan prawny jest nieuregulowany i niezgodny z ujawnionym według księgi wieczystej nr NS1Z/00001294/2. Działki posiadają kształty wydłużone.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2,1845 ha, posiada bezpośredni dostęp do ulicy Sywarne o nawierzchni asfaltowej, będącej ogólnodostępną, utrzymywaną przez Gminę Kościelisko drogą, poprzez istniejące zjazdy na działki ewidencyjne nr 2575/2, 2576/2 i 2577/1. Działka ewidencyjna nr 2581/1 przylega do tej samej drogi i nie posiada z niej urzędzonego zjazdu, a z uwagi na jej szerokość, nie ma możliwości aby posiadała pełny dostęp do przedmiotowej drogi, bez ustanowienia właściwej służebności gruntowej.

Nieruchomość zabudowana jest:

- Budynkiem głównym OW „Siwarna” Kościelisko, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej około 6297 m² przyjętym do użytkowania w 1990 r. z 216 miejscami noclegowymi, rozmieszczonymi w pokojach 1, 2, 3 i 4 osobowych o różnym standardzie (w tym część z balkonami i tarasami z widokiem na Tatry) wszystkie z łazienkami z białym montażem (kabiny prysznicowe, misy WC, umywalki), budynek z kuchnią i jadalnią, salami konferencyjnymi oraz pomieszczeniami rekreacyjno – zabawowymi, a także pomieszczeniami technicznymi w piwnicach, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły i pustaka, stropy oraz stropodach żelbetowe, fundamenty żelbetowe, wylewane na mokro. Stan techniczny obiektu - przeciętny, standard wykończenia – w zależności od pomieszczeń niski lub przeciętny. Budynek stanowi pustostan.

W skład budynku wchodzi:

- IV piętro: korytarz, cztery klatki schodowe dwubiegowe, sala konferencyjna, sala restauracyjna z bufetem, szatnia, sala restauracyjna z bufetem, pomieszczenie maszynowni dźwigu, dwa pomieszczenia techniczne, WC damskie, WC męskie, pomieszczenie gospodarcze, świetlica, sala zabaw, pomieszczenie służbowe, pomieszczenie magazynowe;
- III piętro: 33 pokoje hotelowe (w tym 6 pokoi jednoosobowych, 14 pokoi dwuosobowych, 1 apartament dwuosobowy, 11 pokoi trzyosobowych, 1 pokój czteroosobowy), trzy pomieszczenia magazynowe, szyby windy, korytarz, cztery klatki schodowe dwubiegowe, sala zabaw dla dzieci;
- II piętro: 33 pokoje hotelowe (w tym 6 pokoi jednoosobowych, 14 pokoi dwuosobowych, 1 apartament dwuosobowy, 11 pokoi trzyosobowych, 1 pokój czteroosobowy), trzy pomieszczenia magazynowe, szyby windy, korytarz, cztery klatki schodowe dwubiegowe, sala zabaw dla dzieci;
- I piętro: 32 pokoje hotelowe (w tym 6 pokoi jednoosobowych, 14 pokoi dwuosobowych, 1 apartament dwuosobowy, 10 pokoi trzyosobowych, 1 pokój czteroosobowy), pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie personelu, szyby windy, korytarz, cztery klatki schodowe dwubiegowe, sala zabaw dla dzieci;
- Parter: korytarz, cztery klatki schodowe dwubiegowe, szyby windy, pomieszczenia administracyjno - biurowe, recepcja, WC damskie, WC męskie, hall, jadalnia, kuchnia, pomieszczenia zaplecza kuchni (z magazynami, pomieszczeniami gospodarczymi, szatnią itp.);
- Piwnica: pomieszczenia techniczne (tj. hydrofornia, chlorownia, stacja uzdatniania wody, wentylatornia, pomieszczenia kotłowni z piecami i magazynem paliwa, pomieszczenie ze studnią zlewni), magazynowe, warsztatowe, garaż.

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową (własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody), kanalizacyjną, teletechniczną, centralnego ogrzewania (kotły parowe Viessmann - 5 kotłów, palniki olejowe, 8 zbiorników na paliwo), wentylacji mechanicznej, monitoring, czujniki dymowe, system odpowietrzający i system alarmowy.

- Budynkiem basenu OW „Siwarna” Kościelisko, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej około 580,40 m² i wysokości 5,85 m, murowanym z cegły i pustaka, dach o konstrukcji stalowej, jednostronnie przeszklony, w pozostałej części kryty blachą trapezową, fundamenty żelbetowe, wylewane na mokro. Elewacja zewnętrzna tynkowana (tynki tradycyjne cementowo – wapienne), częściowo okładzina z płyt kamiennych, ściany wewnętrzne tynkowane, malowane, w sanitariatach i pomieszczeniu basenu okładzina z płytek ceramicznych, na posadzkach w korytarzu wykładzina PCV, w szatniach i natryskach płytki ceramiczne, stolarka okienna PCV, okna dachowe

stalowe, stolarka drzwiowa płytowa oraz stalowa przeszklona. Budynek składa się z pomieszczenia basenu, pomieszczeń sauny (sauna, natryski, poczekalnia), szatni męskiej i damskiej z natryskami, pomieszczeń magazynowych, korytarza.

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, wyłączony z użytkowania w 2012r.

— Budynkiem stacji trafo OW „Siwana” Kościelisko o powierzchni zabudowy 76 m². Budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły, otynkowany zewnątrz (tynki tradycyjne cementowo – wapienne), stropodach żelbetowy, kryty papą, stolarka drzwiowa stalowa pełna. Budynek w poprawnym stanie technicznym.

— Budynkiem gospodarczym murowanym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej wynoszącej około 10 m², przy powierzchni zabudowy ok. 14 m²

Dodatkowo, na terenie nieruchomości gruntowej znajdują się parkingi, droga wewnętrzna, boisko sportowe, ogrodzenie metalowe, murowane i murowano-drewniane, zbiornik przeciwpożarowy oraz oświetlenie zewnętrzne w postaci latarni.

Niezabudowane części nieruchomości są porośnięte zielenią z zakrzewieniami i zadrzewieniami.

Budynek główny OW SIWARNA i budynek basenu częściowo posadowione na obcych działkach, do których PKP S.A. nie posiada tytułu prawnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/157/2001 Rady Gminy Kościelisko z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części obszaru wsi Kościelisko w gminie Kościelisko, przedmiotowa nieruchomość położone jest :

- w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem **UT7 – tereny usług turystycznych**;
- w niewielkiej południowej i południowo – wschodniej części w obszarze oznaczonym symbolem **L1 – tereny otwarte – leśne**;
- w niewielkiej południowo – wschodniej części w obszarze oznaczonym symbolem **REZ – tereny otwarte – rolne o podwyższonym reżimie ochronnym**.

Uwaga: przedmiotowe działki objęte zostały opracowaniem nowego planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr XXI/156/16 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko.

IV. Obciążenia nieruchomości prawami osób trzecich

Według stanu na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest częściowo objęta dwiema umowami najmu:

- 1) zawartą od 01.10.2020 r., na czas nieokreślony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego. Przedmiotem najmu jest powierzchnia dachu OW Siwana – 49 m² przeznaczona na montaż masztu stalowego wraz z antenami i drogami kablowymi oraz pomieszczenie techniczne zlokalizowane na trzecim piętrze o powierzchni 6 m² pod instalację urządzeń technicznych;
- 2) zawartą od 01.04.2021 r., na czas nieokreślony z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego. Przedmiotem najmu jest powierzchnia dachu budynku OW Siwana: 50 m² przeznaczona na konstrukcję pod montaż masztu antenowego wraz z urządzeniami sterującymi i drogami kablowymi oraz pomieszczenie techniczne zlokalizowane na czwartym piętrze o powierzchni 13,55 m² pod instalację urządzeń technicznych.

Stan nieruchomości w zakresie obciążenia umowami najmu na dzień przetargu może ulec zmianie. W przypadku zaistnienia istotnych zmian w przedmiocie przetargu, PKP S.A. powiadomi o tym fakcie uczestników przed otwarciem przetargu.

V. Dodatkowe warunki sprzedaży – oświadczenia i zobowiązania stron

- 1) W związku z tym, że faktyczny dostęp do OW Siwana zlokalizowanego na działkach nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko, odbywa się po działkach będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., w akcie notarialnym zbycia tych działek PKP S.A. ustanowi odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 22 000,00 zł netto (dwadzieścia dwa tysiące złotych netto) ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym po działkach nr 2575/1, 2576/1, 2577/2, 2578/2, 2579/2, 2582/8, 2612/2, 2613/2, 2614/2, 2618/3, 2589/3, 2587/4, 2730/1, 2731/2, 2734/2, 2736/2, 2747/2, 2748/2, 2737/2 i 2738/2, wszystkie z obrębu Kościelisko do ul. Sywarne, w celu dojścia i dojazdu do kompleksu OW SIWARNA. **Uwaga:** Jeśli PKP S.A. przekaze Gminie Kościelisko prawa do działek ewidencyjnych na których zlokalizowana jest ul. Sywarne przed zbyciem przedmiotowej nieruchomości opisywana służebność nie będzie ustanowiona.

- 2) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że działki ewidencyjne nr 2581/1 i 2595/2, obręb Kościelisko nie stanowią prawa własności, ani przedmiotu użytkowania wieczystego PKP S.A. i nie podlegają sprzedaży, a jedynie przeniesieniu podlega posiadanie tych działek. W związku z tym Nabywca, oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami z tym związanymi wynikającymi z obowiązujących norm i przepisów prawa i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu w stosunku do PKP S.A. i jej następców prawnych.
- 3) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że budynek basenu został wyłączony z użytkowania oraz że nabywane przez Niego ujęcie wody - obsługujące przedmiotową nieruchomość znajduje się na stanowiącej własność Skarbu Państwa działce ewidencyjnej nr 2697/12, obręb Kościelisko, przez którą przepływa Potok Małolącki i zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. i jej następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu. Ponadto, zobowiązuje się również do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownego pozwolenia wodnoprawnego na czerpanie wody z potoku.
- 4) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym do działki nr 2697/12, na której znajduje się **ujęcie wody** oraz do wszystkich działek, przez które przebiega **sieć wodociągowa** od ujęcia wody na działce nr 2697/12 do OW Siwarna i dlatego Nabywca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do zapewnienia sobie tytułu prawnego do tych działek i zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. i jej następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 5) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że PKP S.A. nie dysponuje tytułem prawnym do wszystkich działek, na których znajduje się **instalacja elektryczna zasilająca ujęcie wody, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, linii przesyłowo-rozdziałowej stanowiącej przewód elektroenergetyczny** dlatego Nabywca przedmiotu sprzedaży zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do zapewnienia sobie tytułu prawnego do tych działek i zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. i jej następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 6) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że w budynku OW Siwarna znajdują się ruchomości stanowiące wyposażenie ośrodka będące własnością poprzedniego dzierżawcy ośrodka - CS Natura Tour Sp. z o. o., które nie podlegają sprzedaży, w związku z tym Nabywca zobowiązuje się uzgodnić z właścicielem tych ruchomości, zasady korzystania z tego wyposażenia oraz zobowiązuje się jednocześnie nie dochodzić od PKP S.A. i jej następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 7) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że przedmiotowe działki ewidencyjne zostały objęte opracowaniem nowego planu miejscowego, zgodnie z Uchwałą Nr XXI/156/16 z dnia 21 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kościelisko w Gminie Kościelisko.
- 8) Nabywca oświadcza, że został poinformowany o tym, że Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zakopanem, wydał decyzję nakazującą „*zabezpieczyć przed zadymieniem ewakuacyjne klatki schodowe w budynku zlokalizowane w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części budynku poprzez obudowanie i zamknięcie ich drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenie w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu*”, a decyzja ta została uchylona z uwagi na fakt, iż przedmiotowy obiekt obecnie nie jest użytkowany zatem nie zachodzą okoliczności, które pozwoliłyby uznać budynek za zagrażający życiu. Biorąc pod uwagę powyższe, Nabywca zobowiązuje się do tego, że nie będzie dochodził od PKP S.A. i jej następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 9) Nabywca praw do nieruchomości oświadcza, że zapoznał się z treścią decyzji uwłaszczeniowej wydanej przez Wojewodę Małopolskiego nr RR.VIII.PZ.7720-1-494-02 z dnia 24.03.2006 r., a tym samym z warunkami oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PKP S.A. i jej następców prawnych.
- 10) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym, sanitarnym i prawnym nabywanej nieruchomości, gruntu i zabudowy, nie wnosi uwag co do ich stanu, a także oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec PKP S.A. i jej następców prawnych z tytułu remontów lub innych niezbędnych napraw dotyczących nabywanej nieruchomości.
- 11) Nabywca oświadcza, że został poinformowany, że na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2 o łącznej powierzchni 2,1845 ha, wszystkie z obrębu Kościelisko mogą istnieć niezidentyfikowane sieci, stanowiące odrębny przedmiot prawa własności, które nie podlegają sprzedaży i Nabywca zobowiązuje się nie dochodzić od PKP S.A. i jej następców prawnych jakichkolwiek roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie.
- 12) PKP S.A. informuje, że na działkach nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598, 2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2, wszystkie z obrębu Kościelisko nie przeprowadzono badań dotyczących poziomu zanieczyszczeń gleby, w związku z tym w akcie notarialnym strony złożą następujące oświadczenie: „PKP S.A. oraz Kupujący zgodnie oświadczają, że PKP S.A. nie będzie ponosiła

odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia ewentualnych kosztów obowiązkowego usunięcia już istniejących odpadów, zanieczyszczeń lub skażeń, a także tych które mogą wystąpić po podpisaniu umowy sprzedaży, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży. Kupujący zrzeka się dochodzenia w przyszłości wszelkich roszczeń z tego tytułu."

- 13) Nabywca oświadcza, że został poinformowany, że wszelkie ewentualne roszczenia dotyczące zwrotu wartości nakładów poczynionych przez osoby trzecie na nieruchomości będącej przedmiotem rozporządzenia przechodzą z dniem zbycia tej nieruchomości na nabywcę, a nabywca zrzeka się roszczeń z tego tytułu względem PKP S.A.

VI.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym pod numerem telefonu 601-804-734.

Z dokumentami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków, III piętro, pok. 311 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu +48 786-857-276 lub +48 508-393-540.

Osobą prowadzącą sprawę jest Małgorzata Reuss-Dobosz, tel. kontaktowy: +48 786-857-276 e-mail: malgorzata.reuss-dobosz@pkip.pl

Z-CA DŁREKTORA ODDZIAŁU
ds. Obrotu Nieruchomościami

Krzysztof Probiez

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

z dnia

zawarta w Krakowie pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: **0000019193**, NIP: **525-000-02-51**, REGON: **000126801**, kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwana dalej „**PKP S.A.**”

a

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul....., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą adres: ul., (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:, REGON, zwaną/nym dalej „**Zainteresowanym**”,

.....
.....
(adres do korespondencji)

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w,
(miejscowość)

adres:
(kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr lokalu)

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości, zwaną dalej „**Zainteresowanym**”,

reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

.....
.....
(adres do korespondencji)

Spółka cywilna (dopuszczalne jest używanie skrótu s.c.)

Panią/Panem, zamieszkałą/ym w przy ul....., (kod pocztowy i miejscowość), PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą adres: ul....., (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną/ym do

Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:, REGON, oraz
Panią/Panem, zamieszkałą/ym przy ul. (kod pocztowy i miejscowość),
PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, adres:
ul. (kod pocztowy i miejscowość), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej (CEIDG):, NIP:, REGON,
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą Spółka cywilna adres: ul.
..... (kod pocztowy i miejscowość), NIP, REGON, zwanymi dalej
„Zainteresowanym”,
reprezentowanymi przez:

.....

.....

.....
(adres do korespondencji)

Spółka jawna (dopuszczalne jest używanie skrótu sp. j.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w, przy ulicy, (kod pocztowy i miejscowość),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
REGON:, NIP:, zwaną dalej „Zainteresowanym”,
reprezentowaną przez:

..... - (Wspólnika / Prokurenta / Wspólnika łącznie z innym Wspólnikiem lub Prokurentem
– zgodnie z treścią KRS)

.....

.....
(adres do korespondencji)

Spółka komandytowo-akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.K.A)

..... Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w, przy ul. (kod pocztowy
i miejscowość), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS:, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł w całości
wpłacony / kapitał zakładowy Spółkizł, kapitał wpłacony zwaną dalej „Zainteresowanym”
reprezentowaną przez:

..... - (Prokurenta / Komplementariusza) (w sytuacji gdy komplementariuszem jest inna spółka
należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych reprezentujących
komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

.....

.....
(adres do korespondencji)

Spółka komandytowa (dopuszczalne jest używanie skrótu sp.k.)

..... Spółka komandytowa z siedzibą w, przy ul., (kod pocztowy i miejscowość),
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:,
REGON:, zwaną dalej „Zainteresowanym”

reprezentowaną przez:

..... – (Prokurenta / Komplementariusza) (w sytuacji gdy komplementariuszem jest
inna spółka należy podać jej dane jak dla Wykonawcy a dopiero po tym dane osób fizycznych
reprezentujących komplementariusza – zgodnie z treścią KRS)

.....
(adres do korespondencji)

Spółka akcyjna (dopuszczalne jest używanie skrótu S.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w, adres ul., (kod pocztowy i miejscowość)
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, NIP:,
REGON:, kapitał zakładowy Spółki zł w całości wpłacony / kapitał zakładowy Spółki
.....zł, kapitał wpłacony, zwaną dalej „Zainteresowanym”

reprezentowaną przez:

..... - (Członka Zarządu / Dwóch Członków Zarządu / Prokurenta / Członka Zarządu łącznie
z Prokurentem – zgodnie z treścią KRS)

.....
(adres do korespondencji)

Stowarzyszeniem

.....
z siedzibą w, ul., wpisanym do
Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych
publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem
....., NIP, reprezentowanym przez:

-
-

zwanym w treści Umowy „Stowarzyszeniem”,

.....
(adres do korespondencji)

zwanym dalej „Zainteresowanym”,

łącznie zwane „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

Zważywszy na fakty, iż:

- PKP S.A. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kościelisku przy ul. Sywarne 32, na
która składają się działki ewidencyjne nr 2582/7, 2579/1, 2580, 2578/1, 2577/1, 2576/2, 2575/2, 2598,
2599/2, 2600/2, 2601/2, 2606/2, 2607/4, 2608/2, 2609/2, 2610/2, wszystkie z obrębu Kościelisko o
łącznej powierzchni 2,1845 ha oraz właścicielem zlokalizowanej na tych działkach zabudowy (dalej:
„Nieruchomość”);

- PKP S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zarządzania Nieruchomością;
- PKP S.A. zamierza udostępnić Zainteresowanemu informacje na temat Nieruchomości w celu przeanalizowania ich przez Zainteresowanego pod kątem możliwości nabycia praw do Nieruchomości w trybie przetargu.

Strony zawierają Umowę o Zachowaniu Poufności, zwaną dalej „Umową” i zobowiązują się przestrzegać jej postanowień.

§ 1 Definicje

- 1.1. „**Realizacja projektu**” oznacza wszelkie czynności podjęte przez Zainteresowanego w celu możliwości nabycia praw do Nieruchomości w trybie przetargu wiążące się z dostępem do Informacji poufnych a w szczególności stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa .
- 1.2. „**Poufne Informacje**” oznaczają
 - a) wszelkie dane i informacje dotyczące **PKP S.A.** udostępnione przez niego lub jego Przedstawicieli (pojęcie zdefiniowane poniżej);
 - b) wszelkie inne informacje, jakiegokolwiek rodzaju i w jakiegokolwiek formie lub formacie, ustne lub pisemne, w tym m.in. e-maile, faksy, rysunki, wykazy, oprogramowanie, elektroniczne kopie dokumentów, specyfikacje, dane, wykresy, przekazy ustne lub reprodukcje obrazkowe, informacje cyfrowe, z którymi **XXXX** zapoznają się podczas realizacji projektu, a które odnoszą się do **PKP S.A.**, jego operacji lub sytuacji finansowej, handlowej lub prawnej,
 - c) wyniki prac i analiz,
 - d) informacje związane z przedmiotem działalności **PKP S.A.** i podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) informacje podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, dotyczące **PKP S.A.**, jej klientów i kontrahentów oraz osób trzecich współpracujących lub powiązanych z **PKP S.A.**, uzyskane w związku ze realizacją projektu niezależnie od źródła tych informacji i formy ich przekazania,
 - f) **Umowę o zachowaniu poufności** i wszystkie informacje w niej zawarte.
 - g) informacje podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO** oraz aktów prawnych wydanych na jego podstawie w Polsce
- 1.3. „**Przedstawiciel**” lub łącznie „**Przedstawiciele**” oznacza członków zarządu, rady nadzorczej, dyrektorów, pracowników, przedstawicieli, doradców i agentów (w tym doradców prawnych, finansowych, księgowych i innych) Stron.
- 1.4. „**Tajemnica Przedsiębiorstwa**” – nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne mające wartość gospodarczą dla **PKP S.A.**, wyrażone za pomocą mowy, pisma, obrazu, rysunku dźwięku, albo zawarte w urządzeniu, przyrządzie lub innym przedmiocie, utrwalone na elektronicznych nośnikach danych lub wyrażone w jakikolwiek inny sposób, co do których podjęto działania w celu zachowania ich w tajemnicy i których wykorzystanie, ujawnienie lub przekazanie w sposób niezgodny z prawem zagraża lub narusza interesy **PKP S.A.**

§ 2 Wyłączenia

2.1 Poufne Informacje nie obejmują informacji, które:

- a) są lub stały się możliwe do ustalenia lub uzyskania na podstawie informacji dostępnych publicznie lub opublikowanych bez naruszenia Umowy lub zobowiązania do zachowania poufności przez **Zainteresowanego** lub jego Przedstawicieli,
- b) zostały prawidłowo otrzymane od osoby trzeciej bez ograniczeń co do ich ujawniania,
- c) były w posiadaniu **Zainteresowanego** bez zobowiązania do zachowania ich w poufności przed datą zawarcia niniejszej Umowy,
- d) co do których **Zainteresowany** uzyskał pisemną zgodę **PKP S.A.** na ich ujawnienie.

2.2 Jeżeli **Zainteresowany** powołując się na powyższe wyłączenia, ujawni lub będzie korzystał z informacji uważanych przez **PKP S.A.** za Poufne Informacje, ciężar dowodu dotyczący istnienia tych wyłączeń spoczywać będzie na **Zainteresowanym** w żadnym przypadku nie zostanie przerzucony na **PKP S.A.**

§ 3

Zobowiązania w zakresie poufności

3.1 **Zainteresowany** zobowiązuje się:

- a) zachować Poufne Informacje w ścisłej tajemnicy oraz nie udostępniać Poufnych Informacji osobom trzecim;
- b) wykorzystywać Poufne Informacje jedynie dla potrzeb **realizacji projektu**
- c) bez uprzedniej zgody **PKP S.A.** udzielonej na piśmie nie ujawniać Poufnych Informacji (ustnie ani na piśmie lub w inny sposób) w całości ani w części osobom innym niż jego Przedstawicielom;
- d) zapewnić, aby Przedstawiciele, którym Poufne Informacje będą przekazywane nie ujawniali tych Poufnych Informacji oraz poinformować Przedstawicieli o obowiązkach wynikających z niniejszej Umowy;
- e) chronić Poufne Informacje z zachowaniem najwyższej staranności oraz zabezpieczyć Poufne Informacje przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem, pogorszeniem i dostępem osób trzecich nieuprawnionych do otrzymania takich Poufnych Informacji;
- f) niezwłocznie pisemnie poinformować **PKP S.A.** w przypadku powzięcia wiadomości lub podejrzenia naruszenia któregokolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz podjąć najlepsze starania w celu zapobieżenia dalszym naruszeniom postanowień Umowy;
- g) zwrócić udostępnioną dokumentację po jej wykorzystaniu lub ją zniszczyć w sposób uniemożliwiający odczyt danych.

3.2. **Zainteresowany** przyjmuje do wiadomości, iż część udostępnianych przez **PKP S.A.** informacji Poufnych może zostać oznaczonych klauzulą „Tajemnica Przedsiębiorstwa” **PKP S.A.** Informacje te stanowią szczególnie chroniony, kwalifikowany rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa, co do których podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych **PKP S.A.**, w celu zachowania ich w tajemnicy i których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie, w całości lub choćby w części, osobie nieuprawnionej, w znacznym stopniu zagraża lub narusza istotne interesy **PKP S.A.** (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**”). **Zainteresowany** zobowiązuje się w stosunku do informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**:

- a) że informacje związane z realizacją umowy właściwej nie zostaną użyte do innych celów niż związane z prowadzonymi negocjacjami oraz ewentualną realizacją umowy właściwej i nie ujawni ich osobom trzecim bez pisemnej zgody **PKP S.A.**;
- b) że wszelkie informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa **PKP S.A.** pozostają własnością **PKP S.A.** i nie uznaje się, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy przenosi na drugą stronę umowy jakiegokolwiek prawo, tytuł lub udział w związku z tymi informacjami;
- c) do zwrotu (zniszczenia w sposób uniemożliwiający odczyt danych wraz z poinformowaniem o ich zniszczeniu) informacji po wygaśnięciu umowy lub w uzgodnionym terminie, w czasie jej trwania;
- d) że w przypadku ujawnienia przez **Zainteresowanego** lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność Tajemnicy Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**, **PKP S.A.** ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy) za każdy przypadek ujawnienia Tajemnicy Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**;
- e) że **PKP S.A.** niezależnie od kary wskazanej w lit. d) może dochodzić od **Zainteresowanego** odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody;
- f) że nieuprawnione udostępnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**, stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1233 z późn. zm.), za który **Zainteresowany** ponoszą odpowiedzialność w trybie i na zasadach wskazanych w tej ustawie;
- g) że obowiązek zachowania poufności wiąże przez okres prowadzenia negocjacji, po ich zakończeniu, jak również w okresie obowiązywania umowy właściwej oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu;
- h) że wskaże **PKP S.A.** osoby (w tym także podwykonawców), które w trakcie negocjacji oraz realizacji projektu będą mogły mieć dostęp do informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**;
- i) że uprawniona jest do przekazywania informacji osobom o których mowa w lit. h) wyłącznie po złożeniu przez nie pisemnego zobowiązania do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa **PKP S.A.**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy oraz zapoznaniu się przez te osoby z dokumentem „Wymagania w zakresie ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa **PKP S.A.** w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki **PKP S.A.**”, stanowiący załącznik nr 2 Umowy;
- j) że ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez osoby o których mowa w lit. h) w poufności przekazanych informacji jak za działanie własne;
- k) że, gdy będzie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia informacji w tym stanowiącej Tajemnicę Przedsiębiorstwa **PKP S.A.** albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie **PKP S.A.**, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa **PKP S.A.** dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę informacji o ich poufnym charakterze;
- l) do przekazania **PKP S.A.** listy osób o których mowa w lit h);
- m) do przekazania **PKP S.A.** podpisanych przez każdą z osób o których mowa w lit h): „Zobowiązanie osoby wykonującej zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki **PKP S.A.** do zachowania „TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA **PKP S.A.**” załącznik nr 1 do Umowy;

- n) do zapoznania osób o których mowa w lit. h) z dokumentem: „Wymagania w zakresie ochrony „TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA PKP S.A.” w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki PKP S.A – załącznik nr 2 do Umowy.
- 3.3 **Zainteresowany** zobowiązuje się na pisemne żądanie **PKP S.A.**, do zwrotu lub zniszczenia w sposób ustalony przez Strony, wszelkich przekazanych materiałów zawierających Poufne Informacje, jak również ich wszelkich kopii, nie później niż w ciągu 14 dni po otrzymaniu żądania. W przypadku zniszczenia Poufnych Informacji **Zainteresowany** zobowiązany jest do złożenia **PKP S.A.** na jego wezwanie, pisemnego oświadczenia z potwierdzeniem dokonania zniszczenia tych informacji.
- 3.4 Z zastrzeżeniem ust. 3.2. lit d. za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia przez **Zainteresowany** lub podmioty za których działalność ponosi on odpowiedzialność, **Informacji Poufnych, PKP S.A.** naliczy karę umowną w wysokości 15000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i zero groszy). Kara umowna będzie płatna w terminie oraz na numer rachunku bankowego, które zostaną wskazane w nocie obciążeniowej.
- 3.5 **PKP S.A.** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3.6 Zapłata kar umownych nie zwalnia **Zainteresowanego** od wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 3.7 **Zainteresowany** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy.
- 3.8 Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
- 3.9 W przypadku zwłoki **Zainteresowanego** w opłaceniu noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, **PKP S.A.** przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
- 3.10 **PKP S.A.** zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

§ 4

Okres obowiązywania umowy

- 4.1 Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
- 4.2 Zobowiązania **Zainteresowanego** wynikające z Umowy pozostają w mocy bezterminowo od dnia jej podpisania, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 5

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

- 5.1 **PKP S.A.** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących **Zainteresowanego/ Zainteresowanego** oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
- 5.2 Dane kontaktowe inspektora ochrony danych **PKP S.A.**: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.
- 5.3 Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy³
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez **PKP S.A.** obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów **PKP S.A.** związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.
- 5.4 Dane osobowe, o których mowa w pkt 5.1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem **PKP S.A.** może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie **PKP S.A.** np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
- 5.5 Dane osobowe osób o których mowa w ust. 5.1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
- 5.6 Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 5.1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 5.7 Osobom, o których mowa w ust. 5.1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
- 5.8 Osobom, o których mowa w ust. 5.1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
- 5.9 Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 5.1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem **Zainteresowanego** niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
- 5.10 W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 5.1, **PKP S.A.** nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
- 5.11 W przypadku udostępnienia przez **Zainteresowanego** do **PKP S.A.**, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z **Zainteresowanym** w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, **Zainteresowany** zobowiązany jest w imieniu **PKP S.A.** poinformować te osoby:
- w zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych **PKP S.A.**,
 - o tym, że **PKP S.A.** jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - o tym, że **Zainteresowany** jest źródłem, od którego **PKP S.A.** pozyskała ich dane,
 - o treści niniejszego paragrafu.
- 5.12 Strony zgodnie postanawiają że kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych których administratorem jest **PKP S.A.** a do których w toku Realizacji projektu będzie miał dostęp **Zainteresowany** zostaje uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych która stanowi załącznik nr 3 do Umowy i jest jej integralną częścią

§6

Osoby upoważnione do kontaktów

- 6.1 Osobami upoważnionymi do kontaktów pomiędzy Stronami w związku z udostępnieniem Informacji i z realizacją Umowy o zachowaniu poufności są:
- 1) z ramienia **Zainteresowanego**
- imię i nazwisko:.....
- nr tel. do kontaktu:

³ Zapis do zastosowania gdy kontrahent będzie osobą fizyczną, osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą osobiście lub w formie spółki cywilnej

e-mail:.....

2) z ramienia **PKP S.A.**

- a)
- b)

- 6.2 Zmiana osób upoważnionych, o których mowa w ust. 6.1 pkt 1 lub 2 powyżej nie stanowi zmiany Umowy o zachowaniu poufności. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Postanowienia końcowe

- 7.1 Wszelkie spory lub roszczenia wynikające z Umowy lub w związku z nią bądź z podpisaniem, naruszeniem, rozwiązaniem lub jej nieważnością będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby **PKP S.A.**.
- 7.2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim winna być interpretowana.
- 7.3. Jakakolwiek zmiana Umowy winna być pod rygorem nieważności sporządzona na piśmie w formie aneksu i podpisana przez obie Strony, z zastrzeżeniem ust. 6.2.
- 7.4 Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne z jakiegokolwiek przyczyny, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych postanowieniami ważnymi i skutecznymi możliwie najbardziej odpowiadającymi celowi ekonomicznemu tych postanowień Umowy, które okazały się nieważne lub bezskuteczne.
- 7.5 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1. załącznik nr 1– Zobowiązanie do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A.,
- 2. załącznik nr 2 – Wymagania w zakresie ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A. w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki PKP S.A.
- 3. załącznik nr 3 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

PKP S.A.

Zainteresowany

Wykonano w 2 egz.:

- Egz. Nr 1: PKP S.A.
- Egz. Nr 2: **Zainteresowany**

Zobowiązanie osoby wykonującej zlecenie/zadanie/projekt
do zachowania „Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A.”
WZÓR

.....

(nazwa firmy)

.....

.....

(miejscowość, data)

(adres lub siedziba)

ZOBOWIĄZANIE

1. Zobowiązuję się, iż nie ujawnię, nie przekażę oraz nie będę przetwarzał(a) we własnej działalności gospodarczej żadnych informacji dotyczących spółki PKP S.A. uzyskanych w trakcie wykonywania dla niej zlecenia/zadania/projektu, a w szczególności informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. i spółek Grupy PKP. Poufności informacji przestrzegam(a) będę w trakcie wykonywania zlecenia/zadania/projektu oraz bezterminowo od chwili jego ukończenia.
2. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności - za naruszenie obowiązujących zasad - określonej w:
 - 1) art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zmianami);
 - 2) art. 266 § 1, art. 267, art. 268 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (tj. Dz. U. z 2024 poz. 17 z późn. zmianami);
3. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem(am) się z dokumentem „Wymagania w zakresie ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa PKP S.A. w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki PKP S.A.”

Imię i Nazwisko:

Podpis:

Załącznik Nr 2

Wymagania w zakresie ochrony „**TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA PKP S.A.**”
w stosunku do osób wykonujących zlecenie/zadanie/projekt na rzecz Spółki PKP S.A

Osoby wykonujące zlecenie/zadanie/projekt na rzecz spółki PKP S.A., które w związku z tym zleceniem/zadaniem/projektem uzyskają informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. i Spółek Grupy PKP, zobowiązane są do :

1. Ochrony uzyskanych informacji, dokumentów oraz otrzymanych materiałów przed nieuprawnionym ujawnieniem, modyfikacją, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
2. Korzystania z przekazanych informacji jedynie w celach związanych z prowadzeniem postępowania;
3. Nierozpowszechniania, nierozprowadzania, niepowielania, nieujawniania w jakikolwiek sposób lub jakiejkolwiek formie tych informacji osobom trzecim (dokumenty zawierające Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. może powielać tylko i wyłącznie właściciel informacji);
4. Przechowywania uzyskanych informacji w formie: materialnej, nośników elektronicznych, a także w systemach teleinformatycznych, w warunkach zapewniających brak swobodnego dostępu do nich osobom nieupoważnionym;
5. Przekazywania uzyskanych informacji innym podmiotom/podwykonawcom tylko i wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, w sposób uniemożliwiający jej ujawnienie;
6. Przekazywania i innego obiegu dokumentów stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. za pisemnym pokwitowaniem;
7. Przesyłania dokumentów zawierających informacje stanowiące Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. jako przesyłki polecone, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, zapakowane w dwie mocne nieprzeźroczyste koperty;
8. Przesyłania informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A. pocztą elektroniczną wyłącznie po zastosowaniu technicznych środków kryptograficznych;
9. Zwrotu po zrealizowaniu zlecenia/zadania/projektu do PKP S.A. (właścicielowi informacji) wszystkich uzyskanych dokumentów zawierających Tajemnicę Przedsiębiorstwa PKP S.A.;
10. Bezzwłocznego informowania PKP S.A. (właściciela informacji) o jakichkolwiek przypadkach usiłowania lub naruszenia wymagań i procedur bezpieczeństwa informacji, niezależnie od tego czy były to działania celowe bądź przypadkowe

Załącznik

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu-.....-202.. r. w pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: **0000019193**, NIP: **525-000-02-51**, REGON: **000126801**, kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

.....

zwana dalej „**PKP S.A.**”

a

zwaną w dalszej części Umowy „**Zainteresowanym**”

zwanymi łącznie w dalszej części niniejszej umowy **Stronami**.

§ 1.

Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej **Umową powierzenia**:

- 1) stanowi integralną część Umowy (jako załącznik nr 3 do Umowy) nr z dnia pomiędzy **PKP S.A.** a **Zainteresowanym**, zwanej dalej **Umową właściwą**;
- 2) zawarta jest na czas tożsamy z czasem obowiązywania **Umowy właściwej**.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej **Umowy powierzenia**, **Strony** przyjmują, że o ile w **Umowie powierzenia** mówi się, a także o ile w trakcie trwania **Umowy powierzenia** odwołuje się do **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych**, rozumie się przez to:

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwane dalej **RODO** oraz
2. Powszechnie obowiązujące przepisy krajowe dotyczące ochrony danych osobowych.

§ 3.

1. **PKP S.A.** oświadcza, że jest **administratorem danych osobowych** w rozumieniu aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych zgromadzonych i przetwarzanych w zbiorze (kategorii danych) Najemcy.
2. Na potrzeby realizacji **Umowy właściwej PKP S.A.**, jako administrator danych osobowych, powierza **Zainteresowanemu**, który staje się tym samym **podmiotem przetwarzającym**, przetwarzanie danych osobowych, w rozumieniu **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych** (art. 28 ust. 3 lit. a **RODO**) w przedmiocie – zgodnie z § 1 **Umowy właściwej** w zakresie/kategorii danych:

Rodzaj danych: *dane zwykłe*

- a) imię i nazwisko;
- b) PESEL;
- c) NIP;
- d) REGON;
- e) adres zamieszkania, pobytu, korespondencyjny lub prowadzenia działalności;
- f) adres e-mail;
- g) numer telefonu prywatnego, służbowego;
- h) numer telefaksu służbowego;
- i) numery rachunków bankowych;
3. Dane osobowe przetwarzane przez **Zainteresowanego** obejmują wyłącznie takie dane o osobach fizycznych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 2.
4. Realizacja Umowy właściwej wiąże się z dostępem do danych osobowych w następujący sposób:

- ☒ dostęp do danych przekazanych fizycznie na nośniku informatycznym;
- ☒ dostęp do danych przekazanych fizycznie w formie papierowej;

§ 4.

1. **Zainteresowany** oświadcza, że dysponuje doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającym mu prawidłowe wykonanie usług objętych niniejszą umową w tym należytych zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z **aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych**. Jednocześnie zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych odpowiadało wymogom **RODO**.
2. W szczególności, **Zainteresowany** oświadcza że:
 - 1) spełnia wymagania określone w **aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych**, odpowiednio do okresu trwania **Umowy powierzenia**, tzn. spełnia wymagania określone – w **RODO**, w szczególności zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi **RODO**, w tym art. 25 i 32 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) osoby wyznaczone przez niego do realizacji **Umowy powierzenia**, spełniają wymagania **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych**, w szczególności w zakresie znajomości tych przepisów i są upoważnione przez Zainteresowanego do przetwarzania danych osobowych, zgodnie z tymi przepisami;
 - 3) osoby wyznaczone przez niego do realizacji **Umowy powierzenia** są zobowiązane do zachowania tajemnicy w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji **Umowy powierzenia**, tzn. zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz informacji dotyczących sposobów ich zabezpieczeń, zarówno w czasie trwania **Umowy powierzenia**, jak i po jej zakończeniu, bez względu na czas trwania ich stosunku pracy lub stosunku cywilno-prawnego z Zainteresowanym.
3. **Zainteresowany** oświadcza, że:
 - ☐ "wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w **aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych**. Dane kontaktowe:
 - ☐ "nie powołał Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w **aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych**;i gwarantuje, że w przypadku jakiegokolwiek zmiany w powyższym zakresie w trakcie okresu trwania **Umowy powierzenia**, powiadomi **PKP S.A.** w formie pisemnej, bez zbędnej zwłoki.
4. **Zainteresowany** zobowiązuje się, do:
 - 1) podjęcia, przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych, o których mowa w § 3 ust. 1, środków zabezpieczających dane osobowe oraz spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 i 2;
 - 2) przetwarzania powierzonych danych osobowych:
 - a) wyłącznie w celu i zakresie określonym w § 3 ust. 2 i 3,
 - b) nie dłużej, niż jest to konieczne do realizacji **Umowy właściwej**,
 - c) z zapewnieniem wymagań, o których mowa w ust. 1 i 2;
 - 3) wspomagania **PKP S.A.**, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania danych osobowych:
 - a) w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w **RODO**, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne;
 - b) w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 **RODO**, w zakresie posiadanych informacji na zasadach ustalonych przez Strony w trybie roboczym w trakcie współpracy.
5. **Zainteresowany** zobowiązuje się, o ile będzie to dopuszczalne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, niezwłocznie zawiadamiać **PKP S.A.** o każdym, związanym z realizacją Umowy powierzenia:
 - 1) żądaniu udostępnienia danych osobowych;
 - 2) udostępnieniu danych osobowych uprawnionemu podmiotowi;
 - 3) żądaniu osoby, której dane dotyczą, związanym z wypełnianiem jej praw wynikających z **RODO**, o ile trafiło ono wyłącznie do **Zainteresowanego**;
 - 4) znanym **Zainteresowanemu** incydencie naruszenia ochrony danych osobowych nie później niż w terminie 36 godzin po stwierdzeniu naruszenia na adres email: iod@pkp.pl.

§ 5.

1. Jako podmiot, któremu **PKP S.A.** powierza przetwarzanie danych osobowych, **Zainteresowany** ponosi odpowiedzialność w zakresie przestrzegania **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych** - w zakresie przestrzegania postanowień **Umowy właściwej** i **Umowy powierzenia**.
2. Administrator danych upoważnia i zobowiązuje **Zainteresowanego** do zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych i wystawienia stosownych imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych, przy czym zakres, cel i czas obowiązywania upoważnień, a także rodzaj danych osobowych i kategorie osób, których te dane dotyczą oraz charakter przetwarzania są zgodne (nie większe) z zakresem, celem i czasem oraz rodzajami danych osobowych i kategoriami osób, których te dane dotyczą i charakterem przetwarzania wynikającymi z niniejszej **Umowy powierzenia**.

§ 6.

1. O ile z **Umowy właściwej** wynika konieczność fizycznego przekazania danych osobowych **Zainteresowanemu** na nośniku informatycznym, przekazanie oraz zwrot nośnika po zakończeniu trwania **Umowy powierzenia**, odbywają się protokolarnie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Zainteresowany** zobowiązuje się:
 - 1) nie wykonywać żadnych zbędnych kopii powierzonych danych;
 - 2) zwrócić protokolarnie powierzone dane **PKP S.A.** (wraz z kopiami nośników, których wykonanie **Zainteresowany** uznał za niezbędne), niezwłocznie po ustaniu celu przetwarzania.
3. Strony uzgadniają, że w ciągu 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej **Umowy Zainteresowany** zniszczy wszystkie powierzone mu do przetwarzania dane osobowe oraz ich kopie w sposób uniemożliwiający odczyt danych lub przeprowadzi ich anonimizację i przedstawi poświadczenie potwierdzające wykonanie tych czynności, chyba że **PKP S.A.** zażąda zwrotu powierzonych danych osobowych.
4. W przypadku, gdy inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego zabraniają zniszczenia wszystkich albo części danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej **Umowy powierzenia** wówczas **Zainteresowany** zobowiązany jest zapewnić poufność, integralność i rozliczalność, w rozumieniu **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych**, oraz nie przetwarzać ich dłużej w sposób aktywny. W takim wypadku **Zainteresowany** poinformuje pisemnie **PKP S.A.** wskazując te przepisy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2), po podpisaniu przez obie Strony, stanowi integralną część **Umowy powierzenia** (wzór protokołu stanowi Załącznik Nr 1).

§ 7.

1. **Zainteresowany** - zgodnie z art. 28 ust. 10 i art. 82 ust. 2 **RODO** ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie z jego winy powstaną po stronie **PKP S.A.** lub **osób, których dane dotyczą** w wyniku przetwarzania danych osobowych, niezgodnego z **Umową właściwą** – w zakresie ochrony danych osobowych, **Umową powierzenia** lub aktualnymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych.
2. **PKP S.A.** jako administratorowi danych osobowych przysługuje prawo do:
 - 1) kontroli sposobu przetwarzania i zabezpieczenia przez **Zainteresowanego** danych osobowych, w tym żądania przedłożenia dokumentów, których posiadanie i prowadzenie przez podmiot przetwarzający wynika wprost z **RODO**;
 - 2) żądania wstrzymania przetwarzania danych osobowych w przypadku przetwarzania ich niezgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami **Umowy właściwej** w zakresie ochrony danych osobowych lub **Umowy powierzenia**;
 - 3) żądania natychmiastowego zwrotu **PKP S.A.** powierzonych danych w trybie określonym w §6 ust. 1, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 powyżej.
3. **Zainteresowany** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **PKP S.A.** o wszelkich zapytaniach kierowanych do **Zainteresowanego** ze strony uprawnionych organów kontrolnych w sprawie realizacji **Umowy właściwej** w zakresie ochrony danych osobowych lub **Umowy powierzenia** oraz o zapowiedzianych lub rozpoczynających się u niego kontrolach w tym zakresie, jak również o stwierdzonych nieprawidłowościach.

§ 8.

1. **Zainteresowany** nie ma zgody **PKP S.A.** na transfer danych osobowych do państwa trzeciego nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (dalej: „EOG”) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu **aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych** oraz oświadcza, że nie korzysta i nie będzie korzystał z usług Podwykonawców, którzy przekazują dane poza EOG.

2. Jeżeli **Zainteresowany** ma zamiar lub obowiązek przekazywać powierzone przez PKP S.A. dane poza EOG, uprzednio informuje o tym **PKP S.A.**, w celu umożliwienia **PKP S.A.** podjęcia decyzji i działań niezbędnych do zapewnienia zgodności przetwarzania z prawem lub zakończenia powierzenia przetwarzania.
3. **Zainteresowany** nie ma zgody **PKP S.A.** na przetwarzanie danych osobowych w chmurze obliczeniowej oraz oświadcza, że nie korzysta i nie będzie korzystał z usług Podwykonawców, którzy przetwarzają dane osobowe w chmurze obliczeniowej.
4. **Zainteresowany** ma zgodę na powierzenie kolejnemu podmiotowi (Podwykonawcy) przetwarzania danych osobowych, w ściśle określonym celu i zakresie, wyłącznie pod warunkiem poinformowania **PKP S.A.** w formie pisemnej o zamiarze wyboru Podwykonawcy i uzyskania na to pisemnej szczegółowej zgody **PKP S.A.**, a dokument ten stanowi integralną część **Umowy powierzenia**.
5. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych przez **Zainteresowanego** Podwykonawcy, zgodnie z ust. 3, **Zainteresowany**:
 - 1) zawiera z Podwykonawcą, na piśmie, odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych (zwaną dalej Umową podpowierzenia), w rozumieniu art. 28 ust. 4 **RODO**, z określeniem stosownego do **Umowy powierzenia** celu, czasu i zakresu przetwarzania danych osobowych oraz rodzaju danych osobowych i kategorii osób, których te dane dotyczą;
 - 2) zawiera w Umowie podpowierzenia z Podwykonawcą zapisy gwarantujące zabezpieczenie danych osobowych na poziomie nie niższym niż określony w niniejszej **Umowie powierzenia**;
 - 3) bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawcy niezgodne z aktualnymi przepisami o ochronie danych osobowych lub postanowieniami **Umowy właściwej** w zakresie ochrony danych osobowych lub **Umowy powierzenia**, a Stroną dla **PKP S.A.**, w ewentualnych sporach wynikających z niewłaściwego wykonania przez Podwykonawcę tych umów, jest zawsze **Zainteresowany**;
 - 4) zawiera w umowie powierzenia (podpowierzenia) zapis dotyczący uprawnień **PKP S.A.** do kontroli Podwykonawcy w zakresie bezpieczeństwa powierzonych mu danych osobowych w ramach umowy podpowierzenia;
 - 5) zawiera w umowie powierzenia (podpowierzenia) zapis, zgodnie z którym Podwykonawca – bez uszczerbku dla zobowiązań **Zainteresowanego** – przyjmuje na siebie całość tych obowiązków, jakie ciążyą na **Zainteresowanym**, a wynikających z aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych oraz niniejszej **Umowy powierzenia**, w szczególności obowiązki określone w § 4 **Umowy powierzenia**;
 - 6) przekazuje **PKP S.A.** kopię umowy powierzenia (podpowierzenia) zawartej z Podwykonawcą celem załączenia do **Umowy powierzenia**, jako jej integralnej części;
 - 7) **Zainteresowany**, w przypadku gdy w umowie podpowierzenia dopuszcza, za zgodą **PKP S.A.**, kolejne podpowierzenia, zapewnia **PKP S.A.** posiadanie przez niego, na każdym etapie realizacji **Umowy powierzenia**, aktualnego wykazu wszystkich podmiotów przetwarzających w ramach realizacji **Umowy powierzenia**.
6. **Zainteresowany**, w przypadku przekroczenia zakresu przetwarzania danych osobowych poza zakres wyznaczony **Umową powierzenia**, staje się administratorem tych danych przetwarzanych poza zakresem.

§ 9.

1. **Zainteresowany** zobowiązuje się udostępniać **PKP S.A.** wszelkie posiadane przez **Zainteresowanego** informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez **Zainteresowanego** obowiązków określonych w **aktualnych przepisach o ochronie danych osobowych**, w szczególności w art. 28 **RODO** oraz umożliwiać **PKP S.A.** lub audytorowi upoważnionemu przez **PKP S.A.** przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji. **Zainteresowany** zobowiązuje się przyczyniać się do tych czynności.
2. **Zainteresowany** niezwłocznie informuje **PKP S.A.**, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie w ramach działań, o którym mowa w ust. 1 stanowił będzie naruszenie aktualnych przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień **Umowy powierzenia** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Prawem właściwym dla niniejszej **Umowy powierzenia** jest prawo polskie.

§ 12.

Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z **Umowy powierzenia**. Spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu) będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **PKP S.A.**

§ 13.

Niniejsza **Umowa powierzenia** została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej.

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Wzór protokołu przekazania nośnika informatycznego zawierającego zbiór danych osobowych w związku z realizacją **Umowy powierzenia** Nr/20.... z dnia

*) należy uzupełnić

.....
data, podpis, pieczęć
*w imieniu **PKP S.A.***

.....
data, podpis, pieczęć
*w imieniu **Zainteresowanego***

Załącznik Nr 1

.....
pieczęć jednostki organizacyjnej/ komórki właściwej,
odpowiedzialnej za realizację umowy powierzenia/

do Umowy powierzenia

.....
miejscowość, data

.....
Sygnatura literowo-cyfrowa

Egz. Nr

Protokół przekazania

.....
**jednostka organizacyjna
(Przekazujący)**

do
(Odbierający)

nośnika informatycznego zawierającego zbiór (podzbiór zbioru) danych osobowych, w celu i zakresie
zgodnym z zapisami **umowy, o numerze:**

...../20..... z dnia

Nr umowy powierzenia, data zawarcia umowy

**powierzenia przetwarzania przez Zainteresowanego danych osobowych, których administratorem
jest**

Przekazanie następuje według poniższej specyfikacji:

Lp.	Sygnatura literowo-cyfrowa	Rodzaj nośnika	Format bazy danych	Liczba rekordów w bazie danych/ pojemność pliku

Przekazywana baza danych jest zabezpieczona „silnym” hasłem przed nieuprawnionym dostępem (otwarcie), szczególnie podczas transportu. Hasło przekazane zostanie w odrębnym trybie, uzgodnionym przez Strony, w sposób zabezpieczający dane przed nieuprawnionym dostępem do bazy.

Odbierający, po realizacji celu, przekaze zwrotnie Przekazującemu w/w nośnik informatyczny (wraz z wykonanymi kopiami, o ile wykonanie ich było niezbędne do realizacji celu).

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla Odbierającego i Przekazującego.

Protokół stanowi załącznik do w/w umowy powierzenia

Protokół podpisują:

Ze strony Przekazującego

Ze strony Odbierającego

.....
(pieczęć, data, podpis)